



د افغانستان د موکراتیک جمهوریت

د عدلیی وزارت

رسمی جریده

۳- مصوبه شورای وزیران جمهوری دموکراتیک افغانستان در مورد منظوری طرح مقررہ توزیع منازل مسکونی دولتی زمین در شهر کابل.

ACKU

مصوبه شورای وزیران جمهوری دموکراتیک افغانستان

شهر کابل

شماره (۱۴۷)

۱۳۶۴/۷/۴

در مورد منظوری طرح مقررہ توزیع منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین در شهر کابل

شورای وزیران جمهوری دموکراتیک افغانستان تصویب مینماید :

((مقررہ توزیع منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین در شهر کابل منظور است، در جریده رسمی نشر گردد.))

سلطان علی کشتمند

رئیس شورای وزیران جمهوری

دموکراتیک افغانستان

## مقررہ توزیع منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین در شهر کابل

### فصل اول

#### احکام عمومی

##### ماده اول :

این مقررہ باسناد ماده بیست و پنجم اصول اساسی جمهوری دموکراتیک افغانستان و به منظور تامین و توزیع عادلانہ منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین برای شہریان مستحق شہر کابل وضع گردیدہ است .

##### ماده دوم :

منازل مسکونی دولتی : عبارت از ساختمانهای مسکونی است کہ به سرمایہ دولت اعمار و در ملکیت ادارات، شورای نمایندگان شہر کابل، وزارت ہا، موسسات تصدی های دولتی سازمانهای، اجتماعی و کوپراتیف ہا قرار داشته باشد .

##### ماده سوم :

کمیٹہ اجرائیہ جرگہ (شورا) نمایندگان شہر کابل بہ اساس نورم های معینہ پلان توزیع سالانہ منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین را بہ نواحی شہر کابل قبل از آغاز سال ابلاغ مینماید .

##### ماده چہارم :

۱- توزیع منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین از طریق کمیسیون های نواحی شہر کابل با در نظر داشت احکام این مقررہ صورت میگیرد .

۲- ترکیب کمیسیون قرار آتی است :

- رئیس کمیٹہ اجرائیہ جرگہ (شورا) نمایندگان ناحیہ بحیث رئیس کمیسیون .
- مسوول شعبہ اقتصاد کمیٹہ حزبی ناحیہ بحیث معاون .
- مسوول شعبہ کنترول و نظارت کمیٹہ حزبی ناحیہ بحیث عضو .
- نمایندہ شورای شہر اتحادیہ های صنفی بحیث عضو .
- رئیس شورای ناحیوی جبهہ ملی پدر وطن بحیث عضو .
- آمر خدمات اطلاعات دولتی ناحیہ بحیث عضو .
- آمر خاندوی ناحیہ بحیث عضو .

## ماده پنجم :

حق دریافت منازل مسکونی و نمرات زمین به تمام شهریان کابل مطابق ماده ششم این مقررہ تثبیت شده میتواند .

## فصل دوم

### شرایط تثبیت استحقاق

## ماده ششم :

در صورت تحقق یکی از شرایط ذیل باشند شهر کابل بدریافت مسکن و یا نمره زمین مستحق شناخته میشود :

۱- در محل زیست یا نواحی شهر کابل مسکن یا زمین جهت اعمار مسکن نداشته باشد .

۲- مسکن شخص باشند شهر کابل بااساس نظر کمیسیون موظف برای رهایش مساعد نباشد .

## ماده هفتم :

اشخاص مستحق بمنظور شمول در لست مستحقین در خواست کتبی به روسای کمیته های اجرائیه جرگه (شورا) نمایندگان نواحی شهر کابل ارائه و بااساس آن فورمه درخواست غرض خانه پری به مستحق توزیع میگردد .

## ماده هشتم :

درخواست کننده مکلف است فورمه درخواست را مطابق به واقعیت خانه پری نموده و تصدیق مراجع مربوط را اخذ و به کمیته اجرائیه جرگه (شورا) نمایندگان ناحیه مربوط شهر کابل بسپارد .

## ماده نهم :

۱- کمیته های اجرائیه جرگه (شورا) نماینده گان نواحی شهر کابل مکلف اند فورمه درخواست را بدفتر مربوط ثبت و لست مستحقین را به اساس تاریخ ثبت ترتیب و فورمه درخواست را با سوابق به کمیسیون محول نمایند .

۲- در تثبیت استحقاق و نوبت تاریخ ثبت فورمه درخواست مدار اعتبار میباشد .

## ماده دهم :

شهرت مستحقین در کتاب مخصوصی که دارای نمبر مسلسل بوده ثبت و بعد از مهر و نشانی از طرف کمیسیون در کمیته های اجرائیه جرگه (شورا) نمایندگان نواحی شهر کابل بحیث سند رسمی حفظ میگردد.

## ماده یازدهم :

اشخاص آتی در لست مستحقین شامل شده نمیتوانند :

- ۱- شخصیکه منزل رهائشی در نواحی شهر کابل داشته باشد .
- ۲- شخصیکه در یکی از پروژه های رهائشی زمین دریافت کرده باشد .
- ۳- شخصیکه بداخل ماستر پلان شهر یا ساحه نزدیک به ماستر پلان منزل خود سر اعمار نموده باشد .
- ۴- شخصیکه منزل خود را طوری تغییر دهد که مساحت آن کمتر و شرایط زیست را خرابتر سازد یا اعمالی را که شرایط نورمال زیست را برای خود بدتر ساخته انجام داده باشد .

## فصل سوم

### طرز کار کمیسیون

#### ماده دوازدهم :

کمیسیون حداقل ماه دو مرتبه با حضور دو ثلث اعضا آن دایر می گردد .

#### ماده سیزدهم :

کمیسیون توزیع منازل مسکونی و نمرات زمین موارد ذیل را ارزیابی و تصمیم اتخاذ مینماید :

- ۱- تثبیت حق دریافت منزل مسکونی دولتی و یا نمره زمین به اساس ثبت فورمه درخواست با رعایت نویت .
- ۲- توزیع منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین همه ساله مطابق سهمیه ای که برای نواحی از طرف کمیته اجرائیه جرگه (شورا) نمایندگان شهر کابل تعیین میگردد صورت میگیرد، که درین سهمیه استحقاق اشخاصیکه منازل مسکونی شان به اساس پلان شهری تحت تخریب قرار میگیرد نیز شامل میباشد .
- ۳- در باره توزیع مسکن برای شهریان بااساس احکام مندرج ماده (۱۴) این مقرره .

#### ماده چهاردهم :

شهریان آتی بعد از تثبیت استحقاق جهت دریافت منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین حق اولیت را دارند :

- ۱- فامیل های شهریانی که سرپرست آنها جهت حفظ دست آورد های انقلاب ثور شهید شده باشند .

۲- شهريانيکه به علت اجرائی وظیفه جهت حفظ دست آورد های انقلاب ثور معلول شده و قدرت کار را از دست داده باشند.

۳- شهريانيکه با ارائه تصدیق از مراجع مربوط در عرصه های تولیدی از خود شهادت و قهرمانی و ابتکار عمل نشان داده باشند .

#### **ماده پانزدهم :**

کمیته های اجرائیه جرگه (شورا) نمایندگان نواحی شهر کابل لست مستحقین را که استحقاق آنها تثبیت و شامل نوبت بوده و امکان توزیع منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین مطابق به پلان در همان سال میسر باشد ترتیب و در محل دید عام نصب نمایند .

#### **ماده شانزدهم :**

۱- کمیسیون در ربع اول هر سال در لست مستحقین غور و تجدید نظر نموده تصامیم آتی را در مورد اشخاصیکه اسمای شان در کتاب مخصوص ثبت شده اند اتخاذ می نماید :

حذف اسم شخصیکه منزل مسکونی یا زمین جهت اعمار منزل مسکونی دریافت کرده باشد .

حذف اسم شخصیکه شهر کابل را ترک گفته باشد .

اشخاصیکه جهت تحصیل یا انجام وظیفه دولتی به خارج کشور یا ولایات اعزام میشوند و فامیل هاییکه سرپرست خویش را از دست داده و متقاعدینی که موقتاً کابل را ترک نموده باشند ازین حکم مستثنی میباشند .

حذف اسم شخصیکه در فورمه در خواست معلومات غلط ارائه نموده باشد .

(۲) لست تجدید نظر در نواحی شهر کابل در محل دید عام نصب و به اشخاص مربوط رسماً ابلاغ میگردد .

#### **ماده هفدهم :**

اشخاصیکه بر اساس نوبت برای آنها منزل مسکونی توزیع می گردد با ارائه دلایل مقنع از تسلیمی منزل امتناع میورزند نوبت آنها با اثر تصمیم کمیسیون به آینده موکول میگردد .

#### **ماده هجدهم :**

مطالبات شهریان جهت دریافت منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین در موارد ذیل برآورده شده نمیتواند توزیع منزل مسکونی دولتی و با نمره در بلاک مشخص یا ناحیه مشخص .

توزیع منزل مسکونی دولتی و یا نمره زمین با مساحت بیشتر .

توزیع دو باب منزل مسکونی دولتی و یا نمرات زمین بصورت جداگانه .

#### **ماده نهم :**

شهرداری که بخواهد منازل مسکونی دولتی را که در اختیار دارند جهت بهبود شرایط بهتر به منزل مسکونی دیگر تعویض کنند مکلف اند شرایط ذیل را رعایت نمایند .

۱- تعهد بسپارند که مسکن دولتی را که در اختیار دارند تخلیه و به اداره مربوط مسترد مینمایند .

۲- مسکن قبلی را ترمیم و یانیت ترمیم را به اداره مربوط بپردازند .

۳- سند دریافت مسکن را با تذکره اعضا فامیل به اداره مربوط ارائه نمایند حل مسایل ناشی از تعویض اپارتمان از صلاحیت کمیته جرگه (شورا) نمایندگان شهر کابل میباشد .

### **فصل چهارم**

#### **طرز توزیع سند دریافت منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین**

#### **ماده بیستم :**

۱- سندی که حق رهاش را در منازل مسکونی دولتی و حق ملکیت را به نمرات زمین برای شهریان تثبیت می نماید متحد شکل و سند رسمی دریافت منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین می باشد که بر اساس فیصله کمیسیون لست مستحقین بکمیته اجراییه جرگه (شورا) نمایندگان شهرکابل ارسال و از طریق ریاست ملکیت های کمیته تفویض میگردد .

۲- در امر توزیع نمرات زمین احکام قانون تنظیم امور زمینداری و مقررات مربوط به فرمان شماره هشتم شورای انقلابی جمهوری دموکراتیک افغانستان رعایت میشود .

#### **ماده بیست و یکم :**

سند به شخص مستحق یا وکیل قانونی او با ارایه تذکره خود و اعضای فامیل مستحق تسلیم داده میشود .

#### **ماده بیست و دوم :**

در حالات ذیل تسلیمی سند دریافت منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین معطل قرار داده میشود :

در حالتیکه تذکره اعضای فامیل یا شهرت اعضای فامیلی که در فورمه درخواست درج گردیده مطابقت نداشته باشد .

در حالتیکه هنگام تسلیمی سند دریافت منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین شرایطی موجود گردد که موجب تغییر تصمیم کمیسیون شود .



#### **ماده بیست و سوم :**

کمیته اجرائیه جرگه (شورا) نمایندگان شهر کابل منازل مسکونی دولتی و نمرات زمین مستردی را غرض توزیع مجدد مطابق سهمیه به اختیار کمیسیون موظف نواحی شهر کابل می گذارد .

### **فصل پنجم**

#### **احکام نهایی**

#### **ماده بیست و چارم :**

استفاده از منازل مسکونی دولتی به اساس مقاوله مطمئن و دوام دار صورت گرفته، تامین شرایط استفاده، تثبیت اندازه کرایه بر اساس عدالت اجتماعی، استرداد حقوق و وجایب طرفین، مسایل حفظ و مراقبت منازل مسکونی دولتی و استرداد نمرات زمین طبق طرز علمی که به تصویب شورای وزیران جمهوری دموکراتیک افغانستان تعیین میگردد .

به هر صورت باشند مستحق، حق تنازل به کرایه، گروهی و یا انتقال به شخص غیر را ندارد .

#### **ماده بیست و پنجم :**

۱- بازماندگان باشند مستحق در صورتیکه شرایط ماده ششم این مقرر را دارا باشند از منازل مسکونی دولتی دست داشته خویش استفاده کرده میتوانند .

۲- حین پروسه توزیع منازل مسکونی دولتی و یا نمرات زمین، در صورتیکه شخص مستحق که استحقاق آن تثبیت شده فوت نماید همان استحقاق به بازماندگان وی قابل انتقال میباشد .

#### **ماده بیست و ششم :**

در صورتیکه منازل مسکونی از دارای وزارت ها ادارات، تصدیها و موسسات دولتی و مختلط سازمانهای اجتماعی و کوپراتیف ها اعمار گردیده باشد، توزیع آن توسط کمیسیون های ادارات مربوطه صورت گرفته و راپور توزیع منازل مسکونی از طریق ادارات مذکور به کمیته های اجرائیه جرگه (شورا) نمایندگان نواحی شهر کابل ارائه میگردد .

#### **ماده بیست و هفتم :**

منازل مسکونی کوپراتیفها تهیه مسکن مطابق با اساسنامه آن موسسه توزیع میگردد .

#### **ماده بیست و هشتم :**

این مقرر از تاریخ تصویب نافذ و در جریده رسمی نشر میگردد .