



د افغانستان انتقالي اسلامي دولت

د عدلي وزارت

رسمي جريده

د افغانستان د انتقالي اسلامي دولت فرمانونه

د چاپ نېټه: د ۱۳۸۲ هـ ش کال د مرغومي د مياشتې (۳۰) - پرله پسي گڼه (۸۱۷)

۱. فرمان شماره (۸۹) مورخ ۱۳۸۲/۹/۹ رئیس دولت انتقالی اسلامی افغانستان در مورد ایجاد محکمة خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها.

فرمان

رئیس دولت انتقالی اسلامی افغانستان در مورد ایجاد محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها

شماره: (۸۹)

تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۹

ماده اول:

بنابر ضرورت مبرم و بمنظور رسیدگی به شکایات هموطنان مهاجر و عودت کننده و تسریع پروسه حل و فصل دعاوی ملکیت های ایشان، محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها در چوکات ستره محکمه به ترتیب ذیل ایجاد گردد.

ماده دوم:

(۱) محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها قضایای وارده را در دو مرحله (ابتدائیه و نهائی) مورد رسیدگی قرار میدهد.

(۲) قضایای مرکزی را محکمه خاص ابتدائیه مرکزی رسیدگی مینماید.

(۳) محکمه خاص ابتدائیه ولایتی حل و فصل دعاوی ملکیت ها که مقرر آن در کابل میباشد، عندالضرورت بعد از استیذان رئیس ستره محکمه بولایات سفر نموده و قضایای مربوط را طبق احکام مندرج این فرمان رسیدگی مینماید.

(۴) محکمه خاص نهائی، قضایای وارده مرکزی و ولایتی را در مرحله نهائی رسیدگی مینماید.

ماده سوم:

(۱) بمنظور تأمین عدالت، قرار یا فیصله های محکمه خاص نهائی حل و فصل دعاوی ملکیت ها با رعایت حکم ماده چهار صد و هشتاد و دوم قانون اصول محاکمات مدنی منتشره جریده رسمی شماره (۷۲۲) مؤرخ ۳۱ اسد سال ۱۳۶۹ تجدید نظر شده میتواند.

(۲) تجدید نظر بر فیصله ها و قرار های محکمه خاص نهائی حل و فصل دعاوی ملکیت ها به اساس پیشنهاد شورای عالی ستره محکمه با نظر داشت حکم فقره (۱) این ماده و حکم رئیس دولت صورت میگیرد.

ماده چهارم:

(۱) رئیس و قضات محکمه خاص ابتدائیه مرکزی و ولایتی حل و فصل دعاوی ملکیت ها به پیشنهاد رئیس ستره محکمه و منظوری رئیس دولت تعیین میگردند.

(۲) رئیس و قضات محکمه خاص نهائی حل و فصل دعاوی ملکیت ها که متشکل از سه نفر میباشد از میان اعضای ستاره محکمه از طرف رئیس دولت تعیین میگردد.

(۳) هیئت قضائی تجدید نظر متشکل از سه نفر از میان اعضای ستاره محکمه از طرف رئیس دولت تعیین میگردد.

ماده پنجم:

ملکیت در این فرمان شامل زمین، منازل رهائشی، اپارتمان، دکاکین، سرای ها و سایر جایداد های عقاری میباشد.

ماده ششم:

حل و فصل دعاوی محدود به تصرفاتی میباشد که در غیاب مالکین از تاریخ هفتم ثور سال ۱۳۵۷ به بعد صورت گرفته باشد.

ماده هفتم:

(۱) محکمه خاص ابتدائیه مرکزی و ولایتی حل و فصل دعاوی ملکیت ها مکلف است قضیه وارده را از تاریخ تقدیم عریضه نهایتاً الی مدت دو ماه رسیدگی نماید.

(۲) محکمه خاص نهائی حل و فصل دعاوی ملکیت ها مکلف است قضیه وارده را از تاریخ وصول دوسیه نهایتاً الی مدت یک ماه رسیدگی نماید.

(۳) محکمه خاص ابتدائیه مرکزی و ولایتی حل و فصل دعاوی ملکیت ها در حالات خاص و استثنائی (قضایای مغلق و پیچیده) میتواند رسیدگی به قضیه را الی مدت ده روز تمدید نماید.

(۴) هیئت قضائی تجدید نظر، قضیه وارده را از تاریخ وصول حکم رئیس دولت الی مدت یک هفته رسیدگی نماید.

ماده هشتم:

تشخیص و تثبیت اسناد جعلی و مشبوه ملکیت های مندرج این فرمان و حکم به بطلان آن از صلاحیت محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها میباشد، موضوع جعل و تزویر غرض تعقیب عدلی بمراجع ذیصلاح ارجاع میگردد.

ماده نهم:

(۱) ملکیتی که به اساس اسناد جعلی و مزور تصرف گردیده و به اساس حکم قطعی و نهائی محکمه به ذیحق مربوط گردد، محصول قباله و سایر مصارف طبق احکام اسناد تقنینی مربوط از محکوم علیه (جعل کار) تحصیل میگردد.

(۲) ملکیت تصرف شده یا غضب شده- ایکه به اساس حکم قطعی و نهائی محکمه به ذیحق تسلیم میگردد، جبران خساره نیز از تاریخ تصرف غیر قانونی یا غضب الی تسلیمی آن از متصرف یا غاصب تحصیل میگردد.

ماده دهم:

رسیدگی به قضایای ناشی از دعاوی ملکیت ها به اثر درخواست مستقیم اشخاص حقیقی و حکمی یا ارجاع موضوع به محکمه از طریق ادارات ذیربط دولتی صورت میگیرد.

ماده یازدهم:

احکام این فرمان در مورد قضایای که یکطرف آن ادارات دولتی باشد، قابل تطبیق نبوده، رسیدگی به چنین قضایا طبق احکام اسناد تقنینی مربوط کما فی السابق از صلاحیت محاکم مربوط میباشد.

ماده دوازدهم:

فیصله و قرار قضائی قطعی و نهائی محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها واجب التنفیذ بوده، طرفین و ادارات مربوط به تطبیق آن مکلف می باشند.

ماده سیزدهم:

ستره محکمه مکلف است از جریان کار محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها و معیاد واریسی دعاوی مندرج ماده هفتم این فرمان وقتاً فوقتاً رسیدگی نموده، از اجراءات مربوط به مقام ریاست دولت گزارش ارائه نماید.

ماده چهاردهم:

(۱) وزارت امور داخله مکلف است فیصله ها و قرار های قطعی و نهائی محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها را در مرکز و ولایات بطور جدی تطبیق نماید.

(۲) سایر ادارات ذیربط دولتی مکلف اند در تطبیق احکام این فرمان، محکمه خاص حل و فصل دعاوی ملکیت ها را همکاری نمایند.

ماده پانزدهم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد با انفاذ این فرمان کمیسیون حل و فصل دعاوی ملکیت ها منحل و فرمان شماره (۱۳۶) مؤرخ ۱۳۸۱/۶/۱۳ منتشره جریده رسمی شماره (۸۰۴) مؤرخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ و فرمان شماره (۱۶۱) مؤرخ ۱۳۸۱/۸/۳۰ در مورد تعدیل ماده دوم فرمان شماره (۱۳۶) لغوه میگردد.

حامد کرزی

رئیس دولت انتقالی اسلامی افغانستان