



د افغانستان انتقالي اسلامي دولت

د عدلي وزارت

رسمي جريده

فوق العاده گڼه

د افغانستان د انتقالي اسلامي دولت فرمان

د چاپ نېټه: د ۱۳۸۳ هـ. ش کال د تلي د مياشتي (۹) - پرله پسي گڼه (۸۳۷)

۱- فرمان شماره (۷۶) مؤرخ ۱۳۸۳/۷/۶ رئیس دولت انتقالی اسلامی افغانستان در مورد تعدیل و حذف بعضی مواد قانون رهنمای معاملات.

ACKU

رسمي جريده

فرمان

رئيس دولت انتقالی اسلامی افغانستان در مورد تعديل و حذف بعضی مواد قانون رهنمای معاملات

شماره: (۷۶)

تاریخ: ۱۳۸۳/۷/۶

ماده اول:

فقرة (۱) ماده دوم، مواد سوم و چهارم، جزء (۶) ماده ششم، فقرة (۲) ماده هشتم، مواد نهم و یازدهم، فقرة (۱) ماده سیزدهم، ماده چهاردهم و فقرة (۱) ماده بیست و دوم قانون رهنمای معاملات منتشره جريده رسمی شماره (۷۸۶) مؤرخ ۱۴۲۰/۴/۲۲ هـ ق ذیلاً تعديل و ماده پانزدهم قانون مذکور حذف گردد:

۱- فقرة (۱) ماده دوم: رهنمای معاملات شغل شخصی است که با گرفتن جواز رسمی مطابق احکام این قانون ایجاد میشود.

۲- ماده سوم: (۱) جواز نامه شغل رهنمای معاملات سند حقوقی مطبوعی بهاداریست که شکل و محتوای آن از طرف وزارت عدلیه ترتیب و در بدل مبلغ (۱۵) پانزده افغانی بدسترس در خواست کننده واجد شرایط گذاشته میشود. (۲) جواز نامه مندرج فقرة (۱) این ماده مزین به نشان دولتی بوده از طرف شعبه مربوط وزارت مالیه تهیه گردیده و دارای شماره مسلسل میباشد.

(۳) قیمت فورمه معلومات مقدماتی به منظور اعطای جوازنامه مندرج فقرة (۱) این ماده مبلغ ده (۱۰) افغانی میباشد.

۳- ماده چهارم: اشخاص واجد شرایط مندرج این قانون میتوانند به صورت انفرادی شغل رهنمای معاملات را انجام دهند.

۴- جزء (۶) ماده ششم: وقوف به میدادی قانون مدنی مخصوصاً بخش معاملات.

۵- فقرة (۲) ماده هشتم: اداره مربوط وزارت عدلیه معلومات مینی بر عدم مسؤلیت جنائی، مدنی و مالی در خواست دهنده را ذریعه فورمه معلومات مقدماتی مندرج فقرة (۳) ماده سوم این قانون طبق معمول از مراجع ذیربط جمع آوری مینماید.

۶- ماده نهم:

(۱) جوازنامه رهنمای معاملات عقاری و بیع وسایط نقلیه زمینی در بدل پرداخت حق الامتیاز مبلغ یکهزار (۱۰۰۰) افغانی برای درخواست دهنده واجد شرایط مندرج این قانون اعطاء میگردد.

(۲) جوازنامه رهنمای معاملات هر سال بعد از تصفیه کلیه وجایب مالیاتی در بدل پرداخت مبلغ پنجمصد (۵۰۰) افغانی تجدید میگردد.

(۳) هرگاه جوازنامه بعد از سپری شدن یکسال در مدت یکماه تجدید نشود، علاوه بر تادیبه مبلغ مندرج فقره (۲) این ماده مبلغ یکصد (۱۰۰) افغانی نیز جریمه میگردد.

(۴) در صورت مفقود شدن جوازنامه مثنی آن بعد از اعلان از طریق وسایل ارتباط جمعی در برابر پرداخت مبلغ مندرج فقره (۱) ماده سوم و فقره (۱) ماده نهم این قانون اعطاء میگردد.

(۵) هرگاه جوازنامه بعد از سپری شدن یکسال در مدت سه ماه تجدید نشود، دفتر رهنمای معاملات الی مدت سه ماه مسدود میگردد.

(۶) هرگاه صاحب امتیاز رهنمای معاملات بدون اطلاع کتبی برای مدت یکسال فعالیت ننماید، امتیاز جوازنامه آن سلب میگردد، در صورت مراجعه مجدد امتیاز جوازنامه رهنمای معاملات به رعایت احکام فقره های (۱ و ۳) ماده سوم، فقره (۲) ماده هشتم و فقره (۱) ماده نهم این قانون اعطاء شده میتواند.

(۷) صاحب امتیاز رهنمای معاملات میتواند از اعلان از طریق وسایل ارتباط جمعی و اطلاع کتبی به اداره مربوط وزارت عدلیه، دفتر خویش را بجای دیگر انتقال دهد.

(۸) صاحب امتیاز نمیتواند در دفتر رهنمای معاملات شغل دیگری را انجام دهد.

۷- ماده یازدهم :

(۱) صاحب امتیاز شغل رهنمای معاملات مکلف به داشتن دفتر منظم غرض ثبت اجراءات مربوط بوده که از طریق وزارت عدلیه ترتیب و در بدل قیمت معینه برایش توزیع میگردد، اول و اخیر این دفتر توسط اداره مربوط مهر و نشانی میشود.

(۲) نمونه سند تعاطی (سته) بین بایع و مشتری از طرف وزارت عدلیه ترتیب و بداشتن شماره مسلسل در سه کاپی به مصرف صاحب امتیاز تهیه میگردد.

(۳) اجراءات دارنده امتیاز رهنمای معاملات بدون سند مندرج فقره (۲) این ماده مدار اعتبار نمی باشد.

۸- ماده سیزدهم:

سند تعاطی (سته) که توسط دفتر رهنمای معاملات فی مابین بایع و مشتری تبادل میشود، تحت شرایط ذیل نزد محاکم مربوط به حیث سند عرفی که عاری از جعل و تزویر باشد، طبق احکام قانون مدار اعتبار است:

۱- مطابقت سند تعاطی بین بایع و مشتری با سند مندرج فقره (۲) ماده یازدهم این قانون.

۲- داشتن نشان انگشت و امضاء طرفین و مهر و امضای دفتر رهنمای معاملات.

۳- موجودیت ثبت سند در کتاب مربوط رهنمای معاملات با نشان انگشت، امضاء طرفین و مهر دفتر رهنمای معاملات بدون قلم خوردگی و گل و تراش.

۴- عدم موجودیت سند مخالف آن.

۹- ماده چهاردهم:

(۱) حق العمل دفتر رهنمای معاملات با نظر داشت قیمت مبیعه در مقابل بیع قطعی، جایی و کرائی توسط طرفین عقد صرف یک فیصد طور بالمناصفه (نیم فیصد توسط بایع و نیم فیصد توسط مشتری) پرداخته میشود.

(۲) رهنمای معاملات در صورت مستحق حق العمل وساطت مندرج فقره (۱) این ماده میشود که عقد به کلی منعقد گردد.

(۳) هر گاه مبیعه مطابق احکام شریعت به اثر عیب از طرف مشتری مسترد گردد، رهنمای معاملات مکلف است حق العمل اخذ شده را به طرفین عقد مسترد نماید.

(۴) حق العمل مندرج این ماده در سند تعاطی بین بایع و مشتری به صراحت تحریر میگردد.

۱۰- فقره (۱) ماده بیست و دوم: هرگاه صاحب امتیاز رهنمای معاملات مخالف احکام این قانون اجراء نماید، دارنده جواز به پیشنهاد اداره مربوط از طرف رئیس قضایای دولت حسب احوال به یکی از مؤیدات ذیل تأدیب میشود:

۱- توصیه شفاهی.

۲- اخطار کتبی.

۳- مسدود کردن دفتر رهنمای معاملات الی مدت یک ماه.

مسدود کردن رهنمای معاملات بیشتر از یک ماه الی سه ماه به پیشنهاد اداره مربوط و به منظوری وزیر عدلیه صورت میگیرد.

ماده دوم:

ماده پانزدهم قانون رهنمای معاملات حذف گردد.

ماده سوم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ بوده، در جریده رسمی نشر گردد.

حامد کرزی

رئیس دولت انتقالی اسلامی افغانستان