

تقسیم و ادغام نمره زمین

ماده بیست و ششم:

شاروالی یا اداره دولتی ذیربط می تواند در صورت ضرورت به منظور اجرای پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، نمره زمین را تقسیم یا دو و یا بیشتر از دو نمره زمین را مدغم نماید.

توزیع تأسیسات عامه به ادارات ذیربط

ماده بیست و هفتم:

- (۱) شاروالی یا اداره دولتی ذیربط می تواند، تأسیسات عامه را که در پلان تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری در نظر گرفته می شود با در نظر داشت شرایط مربوط در بدل قیمت معینه به ادارات ذیربط، توزیع نماید.
- (۲) ادارات ذیربط مکلف اند، تأسیسات عامه را مطابق پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری در خلال مدت که از طرف شاروالی یا اداره دولتی ذیربط تعیین می گردد، اعمار نمایند در غیر آن، شاروالی یا اداره دولتی ذیربط می تواند، بنابر ضرورت، تطبیق آن را به سکتور خصوصی در حدود احکام قانون، واگذار نماید.

ثبث و اعطای سند ملکیت

ماده بیست و هشتم:

- (۱) ثبث و اعطای سند ملکیت مطابق اسناد تقنینی مربوط صورت می گیرد.
- (۲) هرگاه قبل از تطبیق پروژه تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، سند ملکیت برای مالکین زمین مطابق احکام اسناد تقنینی مربوط اعطاء گردیده باشد، بعد از تطبیق پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، سند جدید ملکیت برویت مساحت اصلاح شده توسط مرجع مربوط ثبث و اعطاء می گردد.
- (۳) هرگاه برای ساحة تحت پروژه تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری سند ملکیت اعطاء نگردیده باشد، بعد از تطبیق پروژه تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، سند ملکیت مطابق سند تقنینی مربوط به رویت مساحت جدید، اعطاء می گردد.

اسکان مؤقت

ماده بیست و نهم:

شاروالی یا اداره دولتی ذیربط مکلف است در پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، در صورت ضرورت زمینه اسکان مؤقت را برای مالکین زمین طی مدت معینه حسب احوال در یکی از پروژه های مربوط فراهم نموده یا کرایه مناسب (معادل کرایه مسکن فعلی آن ها) را پرداخت نماید.

ایجاد کمیته تخنیکي

ماده سی ام:

(۱) کمیته تخنیکي در شاروالی کابل به منظور بررسی پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری و رسیدگی به اعتراض مندرج فقره (۱) ماده سیزدهم این مقرر به ترکیب ذیل ایجاد می گردد:

۱- معین تخنیکي شاروالی کابل به حیث رئیس.

۲- رئیس طرح و تطبیق پلان های شهری به حیث عضو.

۳- رئیس استملاک به حیث عضو.

۴- رئیس ملکیت ها به حیث عضو.

۵- رئیس ناحیه مربوط به حیث عضو.

۶- مسؤول تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری به حیث عضو و منشی.

۷- مشاور یا مشاوران تخنیکي شاروال در صورت ضرورت به حیث اعضاء.

(۲) کمیته تخنیکي در شاروالی به منظور بررسی پلان های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری و رسیدگی به اعتراض مندرج فقره (۱) ماده سیزدهم این مقرر به پیشنهاد شاروال مربوط، موافقه رایاست شهرسازی و اراضی و منظوری والی ایجاد می گردد.

(۳) کمیته تخنیکي در اداره دولتی ذیربط به منظور بررسی پلان های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری و رسیدگی به اعتراض مندرج فقره (۱) ماده سیزدهم این مقرر مطابق طرز العمل مربوط ایجاد می شود.

وضع لوایح و طرز العمل ها

ماده سی و یکم:

شاروالی یا اداره دولتی ذیربط می تواند به منظور تطبیق بهتر احکام این مقرر در تفاهم با ادارات ذیربط، لوایح و طرز العمل ها را وضع نماید.

انفاد

ماده سی و دوم:

این مقرر از تاریخ نشر در جریده رسمی نافذ می گردد.