

هو الله

نمره
۳۵
۳۸



اصولنامه

فروش اراضی تحت بند و انهار افغانستان

تاریخ طبع :- ۴ جدی ۱۳۱۸

جلد (۱۰۰۰)

تعداد طبع

در ریاست عمومی مطابع طبع شد

بسم الله الرحمن الرحيم

(اصولنامه فروش اراضی تحت بند و انهار)

تمهید

زمین هائیکه در اثر حفر انهار و یا تاسیس بندها به پول دولت آباد و قابل زرع میگردد به غرض آبادی اراضی مذکور و مفاد عمومی حسب مقررات اصولنامه هذا به معرض فروش گذاشته می شود:

(اصولنامه فروش)

۱- برای تعیین مساحت و تعبیه نقشه زمین های قابل فروش و قیمت اراضی مذکور یک هیئت به تصویب ریاست زراعت و منظوری صدارت عظمی با شمولیت مامورین دوائر زراعتی ولایت مربوطه و حکام محلی تعیین کرده میشود این هیئت نقشه مساحت اراضی مذکور را با ملاحظات راه های عمومی و خصوصی تعبیه نموده و زمین را نظر به قابلیت زراعت بدرجات سه گانه، اول، ۲، ۳ تفریق و قیمت نمود، جداول احصائیه آنرا ترتیب و بدایره زراعت مربوطه تسلیم میدارند.

دوائر زراعتی جداول مذکور را ضبط نموده باسناد آن احصائیه عمومی اراضی مربوطه دایره خود را ترتیب و یک نقل آن را به ریاست مستقله زراعت تقدیم میدارند.

۲- زمین های مملوکه اشخاص از طرف هیئت علم آوری و تفریق گردیده داخل جدول فروش نمی آید و نه ملکیت صاحبان اصلی آن اخلاص میشود.

(تبصره)

اراضی للمی کاری غیر مملوکه که به تصرف اشخاص بوده و زراعت کرده باشند متصرفین در خریداری آن حق اولیت دارند.

۳- حین وصول جداول متذکره اصل (۱) از طرف ریاست مستقله زراعت برای استحضار اهالی مراتب ذیل اعلان می شود:-

۱: تعداد جریبی اراضی قابل فروش هر محل.

۲: تعیین قیمت با تصریح اقساط و میعاد اعلان.

۳: توضیح قیودات اصل ۵، ۶، ۷، ۱۰، ۱۱.

۴: اعلان مذکور ذریعہ حکومت محلی و ریاست و مأموریت های بلدیہ بغرض استحضار اهالی توزیع و هم بجااید محلی نشر و اشاعه میشود.

۵: اشخاصیکه خواهش خریداری اراضی مذکور را داشته باشند باید پیشنهاد خود را با توضیح اسم و ولدیت و سکونت و تاریخ بادارہ زراعتی مربوطه بسپردند از طرف دائیرہ زراعتی برای شخص خریدار یک ورقه بصورت رسید با توضیح تاریخ پیشنهاد آن داده میشود.

۶: برای هر یک خریدار الی بیست جریب وجهه افراد عایله او که ملوجب علیہ نفقه او شان شناخته شود فی نفر پنج جریب داده می شود.

هرگاه علاوه خواهش کند نظر بملاحظہ وسعت اراضی به تصویب ریاست زراعت و منظوری مجلس عالی وزراء اجرا می شود.

۷: اراضی مذکور اول باشخاص مسکونه و همجوار همان قریه که اراضی نداشته باشند و پس از آن برای دیگر اشخاص بفروش رسانیده میشود، اگر اهالی مسکونه و همجوار بمیعاد معینہ اعلان در خریداری اراضی عریضه خود را بدایرہ زراعت مربوطه تقدیم نکنند حقوق اولیت شان سلب شناخته می شود.

تبصره

در صورتیکه خریداری یک حصه اراضی از طرف اشخاص مذکور برای شخص همجوار نسبت به بعضی موافعات از قبیل مسدودی راه و غیره مضر ثابت شود بعد از تشخیص و تصدیق هیئت متذکره اصل اول باندازه لازمہ برای همجوار و باقی برای دیگر اشخاص فروخته میشود.

۸:- اگر یک قطعه زمین را اشخاص متعددی خواهش خریداری نمایند "هرگاه اشخاص مذکور غیر از اشخاص بی زمین اهل قریه باشند که بموجب ماده (۷) حق اولیت دارند" شخصیکه تاریخ پیشنهادش مقدم باشد مستحق شناخته میشود.

۹:- قیمت اراضی بنظریه هیئت مندرجه اصل (اول) و تصویب ریاست زراعت بمنظوری حکومت تعیین میشود.

تبصره

در خریداری اراضی مزایده و داوطلبی قبول نمی شود.

۱۰- اقساط تادیه قیمت اراضی پنج سال است.

۱۱- برای فروش اراضی در ولایات و حکومتات اعلی و کلان نایب الحکومه ها و حکام اعلی و کلان از طرف حکومت وکیل بالتوکیل میباشند و آن ها از طرف خودها وکیل گرفته با رعایت احکام اصولنامه هذا برای اشخاص خریدار قبالة شرعی میدهند.

۱۲- دواير زراعتی راپورت فروش اراضی مربوطه خود را هفته وار ترتیب و بریاست زراعت تقدیم و همچنان ریاست مستقلة زراعت راپورت عمومی فروش اراضی تحت بند و آنها را مرتب و هفته وار بوزارت مالیه ارسال میدارد راپورت های مذکور مفاد ذیل را حاوی میباشند :

اسم خریدار.

تاریخ پیشنهاد.

تعداد جریبی.

درجه اراضی با قیمت معینه.

توضیح محل.

نمره و تاریخ قبالة.

۱۳- کسانیکه مطابق احکام این اصولنامه اراضی خریداری نموده اند اگر از تاریخ تصرف زمین الی انقضای سه سال در زراعت اراضی متصرفه خود و تادیه اقساط قیمت آن اهمال نمایند اراضی مذکور از طرف ریاست زراعت مسترد و بدیگر اشخاص داده می شود.

۱۴- تقسیمات ابتدائی آب بندها و انها جدید الاحداث برای اراضی مربوطه آن ذریعه هیئت مندرجه اصل اول و دو نفر اشخاص فنی بعمل میآید مرجع انفصال گفتگو هائیکه در ممنوع آب های مذکوره بین اهالی واقع شود دواير زراعتی منسوبه آن شناخته می شود.

تبصره

در موقع تقسیم آب اول برای آن اراضی که از سابق حق آبه معین داشته اند مطابق همان حق آبه متعینۀ شان و بعد برای دیگر اراضی بقدر کفاف آب تعیین میشود اشخاصیکه نسبت کم آبی زمین علاوه بر حق آبه سابقه خود خواهش اضافه گی آب نمایند اضافه گی آب بقدر کفاف قرار قیمت برای شان داده شده و در آب اصلی شان افزود میگردد.

۱۵:- مالیه اراضی مذکور بقرار ذیل اخذ می شود:

الف: زمین هائیکه فعلاً قابل زراعت باشند سال اول مالیه آن معاف و در سال دوم مناصفه و بسال سوم مطابق پلوان شریک.

ب: زمین هائیکه فعلاً قابل زراعت نباشند دو سال مالیه آن معاف و در سال سوم مناصفه و بسال چهارم مطابق مالیه پلوان شریک.

تبصره

اگر پلوان شریک نداشته باشند مطابق قراء و قصبات قریب مالیه آن اخذ میگردد.

۱۶:- در مواضعاتیکه حکومت لازم داند که از اراضی جدید الاحداث که در اثر حفر انهار و تاسیس بندها قابل زراعت می گردد برای بعضی اقوام داده شود تابع قیودات اصل (۷) نبوده اول باقوام مذکور داده می شود.

۱۷:- محصول قباله مطابق اصولنامه صکوکات از بایع و مشتری گرفته میشود.

۱۸:- به تطبیق و اجرای احکام اصولنامه هذا ریاست مستقلة زراعت مکلف است.

ادخال اصولنامه فروش اراضی تحت بند و انهار را در جمله اصولات موضوعه دولت اراده و با اجرای احکام آن امر مینمائیم.

مورخه ۲۲ میزان ۱۳۱۸