

(۲) هیئت تخنیک‌ی اسکان مجدد، حین ترتیب طرح اسکان مجدد، مشوره های لازم را با متضررین و ساکنین محل انجام می دهد.

(۳) طرح اسکان مجدد بعد از تأیید هیئت اداری ولایت مربوط غرض موافقه و تمویل از طریق ریاست شهرسازی و اراضی ولایت به شرکت پایپ لاین تاپی لمیتد، ارسال می گردد.

(۴) هیئت تخنیک‌ی اسکان مجدد به منظور تطبیق بهتر طرح اسکان مجدد به همکاری وزارت احیاء و انکشاف دهات و واحد های دومی و سومی وزارت ها و ادارات ذیربط در ولایت مربوط از طریق شورای های انکشافی محل اقدامات لازم را انجام می دهد.

تشخیص زمین مناسب جهت اسکان مجدد

ماده بیست و یکم:

(۱) ریاست شهرسازی و اراضی با استفاده از بانک زمین، زمین مناسب را در هماهنگی با هیئت تخنیک‌ی اسکان مجدد، تشخیص و جهت اسکان مجدد پلانگذاری می نماید.

(۲) پلانگذاری زمین جهت اسکان مجدد طوری صورت می گیرد که در آن ساحات عامه، زراعتی و تجارتي در نظر گرفته شود.

(۳) امور مربوط به ساخت زیربنای ساحات مندرج فقره (۲) این ماده و سرپناه برای متضررین در موافقتنامه های مربوط که میان وزارت شهرسازی و اراضی و شرکت پایپ لاین تاپی لمیتد، طبق احکام این قانون عقد می گردد، پیشبینی می شود.

فصل پنجم

احکام نهایی

دهلیز اقتصادی

ماده بیست و دوم:

(۱) به منظور تسهیل زمینه تطبیق پروژه های بزرگ اقتصادی عام المنفعه و تعیین مسیر واحد برای آنها، مسیر پروژه تاپی به حیث دهلیز اقتصادی شناخته می شود.

(۲) وزارت شهرسازی و اراضی مکلف است، در هماهنگی با ادارات ذیربط، زمین های مسیر دهلیز اقتصادی را با تفکیک زمین های شخصی، عامه و دولتی طوری پلان گذاری و تنظیم نماید، تا زمینه تطبیق پروژه های بزرگ اقتصادی عام المنفعه با ارجحیت دادن به پروژه تاپی مساعد گردد.

(۳) هرگاه به زمین و ملکیت ها به مقصد تطبیق پروژه های بزرگ اقتصادی عام المنفعه مندرج فقره (۱) این ماده ضرورت احساس گردد، مطابق اسناد تقنینی مربوط استملاک صورت می گیرد.

مدیریت زمین های اطراف مسیر پروژه تاپی

ماده بیست و سوم:

(۱) زمین های شخصی که در فاصله دو صد متری مسیر پروژه تاپی قرار داشته باشد، در مورد بعد از آغاز کار احداث (ساخت و ساز) پروژه تاپی طور ذیل اجراءات صورت می گیرد:

(۲) هر نوع احداث (ساخت و ساز) جدید اعم از منازل رهائشی، مراکز تجارتي و سایر تأسیسات عرضه خدمات تعلیمی، تحصیلی، تفریحی، صحتی و مذهبی یا تأسیسات مشابه در آن ممنوع قرار داده می شود، مگر اینکه حکومت آنرا در مشوره و هماهنگی با شرکت پایپ لاین تاپی لمیتد اجازه داده باشد.

۲- تدابیر لازم تخنیکي برای عمراناتی که از قبل در فاصله دو صد متری مسیر پروژه تاپی موجود بوده، از طرف شرکت پایپ لاین تاپی لمیتد اتخاذ می گردد.

۳- تأسیساتی که در زمین مذکور تنها به منظور زراعت لازم بوده، مجاز می باشد.

(۲) زمین های عامه که در یک یا هر دو طرف مسیر پروژه تاپی قرار داشته باشد، در مورد از آغاز کار احداث (ساخت و ساز) پروژه تاپی طور ذیل اجراءات صورت می گیرد:

۱- زمین های متذکره کما فی سابق به حیث زمین عامه مورد استفاده قرار می گیرد.

۲- در صورت لزوم، بعد از تصویب حکومت به منظور تأمین منافع عامه جهت تطبیق پروژه های بزرگ اقتصادی عام المنفعه مورد استفاده قرار می گیرد.

(۳) زمین های دولتی که در یک یا هر دو طرف مسیر پروژه تاپی قرار داشته باشد، در مورد از آغاز کار احداث (ساخت و ساز) پروژه تاپی طور ذیل اجراءات صورت می گیرد:

۱- زمین های متذکره کما فی سابق به حیث زمین دولتی مورد استفاده قرار می گیرد.

۲- در صورت لزوم، بعد از تصویب حکومت به منظور تأمین منافع عامه جهت تطبیق پروژه های بزرگ اقتصادی عام المنفعه مورد استفاده قرار می گیرد.

اعمار ستیشن ها، کمپ ها و سایر تأسیسات

ماده بیست و چهارم:

به منظور اعمار ستیشن ها، کمپ ها و سائر تأسیسات در مسیر پروژه تاپی، زمین مورد نیاز مطابق موافقتنامه های مربوط به دسترس شرکت پایپ لاین تاپی لمیتد، قرار می گیرد.

ادعای حق مالکیت

ماده بیست و پنجم:

مالکین و متصرفین ملکیت های مسیر پروژه تاپی یا سایر اشخاص متضرر مندرج این قانون بعد از دریافت جبران خساره، نمی توانند، ادعای حق مالکیت، ملکیت استملاک شده یا جبران خساره را نمایند.

کمیته نظارت

ماده بیست و ششم:

(۱) به منظور تطبیق بهتر پروژه تاپی و نظارت از امور استملاک، قیمت گذاری، جبران خساره، اسکان مجدد و تطبیق برنامه های تشویقی، کمیته به ترکیب ذیل ایجاد می گردد:

۱- والی ولایت مربوط، به حیث رئیس.

۲- رئیس شهر سازی و اراضی ولایت مربوط به حیث معاون و منشی کمیته.

۳- نماینده ریاست معادن و پترولیم ولایت مربوط به حیث معاون.

۴- نماینده ریاست صنعت و تجارت ولایت مربوط به حیث عضو.

۵- نماینده (تخنیکی امور زمینداری) ریاست شهرسازی و اراضی ولایت مربوط به حیث عضو.

۶- نماینده مستوفیت ولایت مربوط به حیث عضو.

۷- نماینده ریاست حفاظت محیط زیست ولایت مربوط به حیث عضو.

۸- نماینده شاروالی مربوط (در صورتیکه پروژه در محدوده پلان شهری قرار داشته باشد) به حیث عضو.

۹- نماینده با صلاحیت وزارت معادن و پترولیم از مرکز، به حیث عضو.

۱۰- نماینده تخنیکی شرکت پایپ لاین تاپی لمیتد، به حیث عضو.

(۲) کمیته مندرج فقره (۱) این ماده دارای وظایف ذیل می باشد:

۱- نظارت از چگونگی تشخیص متضررین.

۲- نظارت از امور استملاک و پرداخت جبران خساره.

۳- نظارت از تطبیق پلان اسکان مجدد و تطبیق برنامه های تشویقی.

۴- حصول اطمینان از اسکان مجدد متضررین جهت ادغام مجدد.

(۳) نحوه فعالیت کمیته مندرج فقره (۱) این ماده در طرز العمل مربوط تنظیم می گردد.

(۴) کمیته مندرج فقره (۱) این ماده مکلف است، گزارش فعالیت خویش را به صورت ماهوار و ربعوار به وزارت شهرسازی و اراضی، ارائه نماید.

وضع مقرره ها، لوایح و طرز العمل ها

ماده بیست و هفتم:

وزارت های شهرسازی و اراضی و معادن و پترولیم می توانند در هماهنگی با شرکت پاپ لاین تاپی لمیتد جهت تطبیق بهتر احکام این قانون، مقرره ها را پیشنهاد، لوایح و طرز العمل ها را وضع نمایند.

ارجحیت احکام

ماده بیست و هشتم:

(۱) هرگاه حکم این قانون در رابطه به پروژه تاپی با حکم قانون دیگر در تعارض قرار گیرد، احکام این قانون مرجح شمرده می شود.

(۲) هرگاه در رابطه به پروژه تاپی حکمی در این قانون پیش نگردیده باشد، در زمینه حسب احوال، مطابق احکام قانون تنظیم امور زمینداری، قانون استملاک و مقرره استملاک پروژه های خطی - امتدادی اجراء صورت می گیرد.

انفاذ

ماده بیست و نهم:

این قانون از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.