

۵- تسهیلات مشروع و قانونی دیگر.

ب: در جمهوری اسلامی افغانستان اشخاص خارجی حق ملکیت عقاری را ندارند. سرمایه گذار خارجی میتواند عقار مورد ضرورت خود را به اساس عقد اجاره ئی طویل المدت دریافت و مورد استفاده قرار دهند.

(فصل پنجم)

مکلفیت های سرمایه گذار و تشبیت منظور شده

ماده بیست و دوهم:

تشبیت منظور شده به صدور جوازنامه مکلف است بدون تاخیر به تعمیل تشبیت به ترتیبی که منظور گردیده پرداخته تمام شرایط و حالات قبول شده و معینه را با حسن نیت و تمام قوانین مقررات و قواعد جاریه جمهوری اسلامی افغانستان را رعایت نمایند.

ماده بیست و سوم:

تشبیت منظور شده مطابق به رهنمود مکلف به داشتن دفاتر منظم حسابی مطابق به پیشبینی قانون و رهنمود وزارت مالیه میباشد.

ماده بیست و چهارم:

تشبیت منظور شده مکلف است راپور سالانه، راپور های نوبتی را مطابق به مقررہ ها، لوايح و طرز العمل ها به اداره مرکزی و مراجع زیربط تقدیم نمایند.

ماده بیست و پنجم:

اداره مکلف است در صورت ضرورت بررسی و تفتیش تشبیت منظور شده را به کمیته پیشنهاد بعد از منظوری آن عملی نمایند.

(فصل ششم)

وظایف مشخص اداره

ماده بیست و ششم:

اداره مکلف است در اخیر هر سال راپوری درباره وضع سکتور خصوصی ترتیب و به کمیته تقدیم نماید. راپور باید حاوی لست فرصت های جدید سرمایه گذاری بوده و عین لست غرض استفاده سکتور خصوصی منتشر گردید.

ماده بیست و هفتم:

اداره مکلف است به حیث مرجع واحد تمام خدمات لازمه را در رابطه با سرمایه گذاری های که براساس این قانون صورت میگیرد انجام دهد.

(فصل هفتم)

حل منازعات

ماده بیست و هشتم:

اختلافات ناشی از چگونه گی تطبیق احکام این قانون میان ادارات و وزارت ها از یک طرف و میان تشبث منظور شده از جانب دیگر به یکی از طرف ذیل حل و فصل میشود:

۱- هر یک از طرفین نظر مشخص خود را در مورد اختلاف به صورت کتبی در مدت (۶۰) روز با جانب مقابل ابلاغ نموده سعی مینماید تا از رای مفاهمه و تبادل نظر آنرا حل نماید.

۲- هرگاه اختلاف از رای مفاهمه و تبادل نظر حل نگردد طرفین حق دارد. موضوع اختلاف خود را برای حل و فصل به شکل تحریری به کمیسیون مشترک مرکب از اداره مرکزی، شورای اقتصادی و اتاق های تجارت و صنایع افغانستان محول سازند.

کمیسیون مشترک مکلف است در خلال مدت که متجاوز از (۶۰) روز از تاریخ وصول درخواست تحریری نباشد رسماً فیصله خود را به طرفین ابلاغ نمایند.

۳- در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله کمیسیون مشترک موضوع به محکمه ذیصلاح احاله میگردد. فیصله محکمه در زمینه قطعی خواهد بود.

ماده بیست و نهم:

منازعات مربوطه به سرمایه گذاری داخلی در صورتیکه یک طرف نزاع تشبث منظور شده باشد که ملکیت کامل آن متعلق به اتباع افغانی است و یا سرمایه گذار دارای تابعیت افغانی است و طرف مقابل وزارت و یا اداره دولتی باشد به یکی از طرق ذیل حل و فصل میگردد:

۱- هر یکی از طرفین نظر مشخص خود را در مورد نزاع به صورت کتبی در ظرف (۹۰) روز به جانب مقابل ابلاغ و سعی مینمایند تا از طریق مفاهمه و تبادل نظر منازعه را حل نمایند.

۲- هرگاه نزاع از رای مفاهمه و تبادل نظر حل نگردد. طرفین حق دارد موضوع نزاع خود را برای حل و فصل به شکل تحریری به کمیسیون مندرج بند (۲) ماده (۲۸) این قانون محول سازند کمیسیون مکلف است تا فیصله خود را کتباً به طرفین نزاع ابلاغ نمایند.

۳- در صورت عدم قناعت طرفین نزاع به فیصله کمیسیون موضوع به محکمه ذیصلاح احاله و فیصله محکمه در مورد قطعی خواهد بود.

ماده سی ام:

الف: منازعات مربوطه به سرمایه گذاری خارجی در صورتیکه یک طرف نزاع تشبث منظور شده باشد که کلاً و یا قسماً ملکیت آن متعلق به سرمایه گذار خارجی است و طرف مقابل افغانی باشد همچنان منازعات ناشی از قراردادهای مربوطه به تشبث منظور شده که طرف خارجی و یا طرف افغانی عقد نموده است به طرق ذیل حل و فصل میگردد:

۱- هر یک از طرفین نظر مشخص خود را در مورد نزاع کتباً در ظرف (۹۰) روز به جانب مقابل ابلاغ و سعی مینمایند تا موضوع متنازع فیه از طریق مفاهمه و تبادل نظر متقابل حل و فصل مینمایند.

۲- در صورتیکه نزاع به طریق مندرج در جز اول این ماده حل شده نتواند موضوع مورد نزاع غرض فیصله نهائی به یکی از مرجع ذیل احاله شده میتواند.

الف: محکمه داخلی.

ب: محکمه خارجی بین المللی.

ج: مرجع که برای حل و فصل منازعات طرفین روی آن قبلاً باسناد انعقاد عقد نامه کتباً موافقه نموده باشد.

۳- ادارات و وزارتها و دولت اسلامی افغانستان میتواند مطابق احکام این قانون منازعات خود را از طریق حکمیت بین المللی حل و فصل نمایند.

۴- منازعات که در آن یکطرف نزاع وزارت و یا ادارات دولتی و طرف مقابل تشبث منظور شده خارجی باشد توسط بانک جهانی و اشنگتن د بی سی ایالات متحده امریکا حل شده میتواند.

ب: موازین وصول معاهدات میثاق ها و مقاولات بین المللی که دولت اسلامی افغانستان انرا رسماً عقد نموده و یا با انها الحاق نموده باشد در مورد سرمایه گذاری خارجی رعایت میگردد.

(فصل هشتم)

احکام متفرقه

ماده سی و یکم:

بمنظور تطبیق این قانون مقررہ های جداگانه وضع میگردد.

ماده سی و دوم:

تشبثات موجود که مطابق قانون جمهوری اسلامی افغانستان قبلاً منظور گردیده و دوره معافیت آن به سر نرسیده باشد، مستحق درخواست استفاده از امتیازات معافیت ها و مساعدت های قابل تطبیق پیشبینی شده درین قانون شناخته میشود.

ماده سی و سوم:

هرگاه از احکام این قانون با حکم از احکام سایر قوانین جمهوری اسلامی افغانستان در ارتباط به تشبثات خصوصی تناقض داشته باشد حکم این قانون تطبیق میگردد.

ماده سی و چهارم:

این قانون بعد از توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.

با انفاذ این قانون، قانون سرمایه گذاری داخلی و خارجی منتشره در شماره فوق العاده نمبر مسلسل (۶۳۳) مورخ ۱۳۶۶/۱/۱۷ جریده رسمی ملغی شناخته میشود.