



د افغانستان جمهوریت

د عدلیې وزارت

فرمان ۸۹ مورخ ۶۹/۱/۱۱ رئیس جمهور افغانستان در باره
استراد اموال تحت تامین دولت به مالکین آن

رسمی جریده

شماره سوم ۱۵ ثور ۱۳۶۹

نمیر مسلسل ۷۱۵

فرمان رئیس جمهور جمهوری افغانستان

شماره ۸۹

تاریخ ۱۳۶۹/۱/۱۱

در باره استرداد اموال تحت تامین دولت به مالکین آن

بخاطر تحقق هر چه بیشتر مشی مصالحه ملی و بمنظور ایجاد فضای اطمینان و اعتماد برای اتباع کشور در ساحه تضمین انواع ملکیت های قانونی و عطف توجه به بخش خصوصی اقتصاد ملی در حالیکه احکام دین مقدس اسلام ملاک عمل دولت جمهوری افغانستان میباشد در پرتو احکام قانون اساسی مراتب ذیل منظور میگردد:

ماده اول:

اموال منقول و غیر منقول اشخاص و موسسات خصوصی اعم از زمین، نقود، اسعار سهام، شرکت، فابریکه سرای، دکان، تجارتخانه، حمام و گدامهای تجارتي که بنابر عوامل مختلفه تحت تامین دولت قرار دارد با رعایت احکام این فرمان از تحت تامین دولت خارج و به تصرف مالک و یا اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان گذاشته شود.

ماده دوم:

هر گاه مالک مال حاضر باشد مال بخود وی در صورتیکه حاضر نباشد مال به تصرف وکیل قانونی شخص مالک، ولی، وصی و یا قیم وی گذاشته میشود.

ماده سوم:

(۱) مال غیر منقول به استثنای خانه و اپارتمان های رهائشی که بطور جداگانه تنظیم میگردد برویت اسناد قانونی تثبیت و به اساس سجل که در دفاتر مربوط ثبت گردیده است به مالک و یا اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان بحکم محکمه ذیصلاح حسب ذیل تسلیم داده میشود:

۱- هر گاه مال در تصرف و استفاده ادارات دولتی، تصدیها، موسسات دولتی و مختلط یا سازمان ها قرار داشته باشد استرداد آن حداکثر الی مدت دو ماه از تاریخ حضور مالک و سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان صورت میگیرد.

۲- هر گاه مال در تصرف و استفاده سایر اشخاص قرار داشته باشد استرداد آن حد اکثر الی مدت ششماه از تاریخ حضور مالک یا اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان صورت میگیرد.

(۲) الی زمان تسلیمی اموال غیر منقول به مالک و یا سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان عواید بعدی ناشی از آن از تاریخ حضور به محکمه ذیصلاح برای آنها تادیه میگردد.

ماده چهارم:

استرداد مال منقول و یا پرداخت قیمت آن به مالک و سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان حسب ذیل صورت میگیرد:

۱- مالیکه برای فروش یا استفاده در تصرف ادارات دولتی، تصدیها، موسسات دولتی و مختلط و سازمانها قرار داده شده باشد در صورتیکه بفروش نرسیده و تحت استفاده گرفته نشده باشد عین آن مسترد میگردد.

۲- هر گاه مال بفروش رسیده پول فروش مطابق قیمتیکه در سجل مربوط درج است بدون اخذ کمیشن از طرف دولت پرداخته میشود.

۳- مال که بلا عوض به تصدیها، موسسات دولتی و مختلط و سازمانها داده شده در صورت موجودیت عین آن در صورت عدم موجودیت مال قیمت آن از طرف موسسه، اداره یا سازمانیکه مال را بدست آورده مطابق سجل پرداخته میشود.

ماده پنجم:

هرگاه جهت اعمار و یا تکمیل اموال غیر منقول از طرف دولت مصارف اضافی صورت گرفته باشد و یا دیون مالک به اساس مطالبات قانونی دولت و یا سایر اشخاص به ملکیت مالک از طرف دولت تصفیه شده باشد حین استرداد مال قرار ذیل اجراءات صورت میگیرد:

۱- ملکیت به مالک و یا سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان مسترد شده مصارف دولت به اساس اسناد مصرف سنجش و از نزد مالک و سایر اشخاص متذکره اخذ میگردد.

هر گاه مالک و یا سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان توان پرداخت را نداشته باشد مصارف دولت به اقساط حد اکثر الی پنجسال از نزد شان تحصیل میگردد.

۲- در صورتیکه مالک و یا سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان به ملکیت مذکور ضرورت نداشته و یا با نظر داشت شرایط مندرج فقره یک این ماده مصارف را که صورت گرفته تادیه نتواند ملکیت به موافقه و رضایت جانبین به قیمت روز از طرف اداره، موسسه، تصدی یا سازمانیکه ملکیت را در تصرف دارد از مالک خریداری میشود.

ماده ششم:

(۱) هر گاه دولت به منظور فعالیت بیشتر فابریکه و سایر تشبثات خصوصی سرمایه گذاری و یا فابریکه را انکشاف داده باشد فابریکه یا موسسه بحکم محکمه ذیصلاح بررسی به مالک مسترد شده در مورد مصارف دولت حسب ذیل اجراءات بعمل می آید:

۱- مصارفات انجام یافته توسط دولت از طرف مالک و یا سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان پرداخته شده و در صورت عدم توان مالی اشخاص متذکره به اقساط پنجسال قابل تحصیل میباشد.

۲- در صورت موافقه مالک و یا سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان فابریکه مطابق قانون بطور مختلط بین مالک و دولت فعالیت مینماید.

(۲) هر گاه از جانب ادارات دولتی قسماً ماشین آلات و تجهیزات متعلق به سکتور خصوصی بجای دیگر انتقال و به کار انداخته شده باشد اصل آن و در صورت موافقه جانبین قیمت آن به اساس سجل دوران تسلیمی که در دفاتر مربوط ثبت است به مالک و یا سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان پرداخته میشود.

ماده هفتم:

۱- هر گاه اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان به محکمه ذیصلاح حاضر نگردند مال از تحت تامین خارج و به اختیار محکمه ذیصلاح قرار داده میشود.

۲- محکمه ذیصلاح مکلف است در رابطه به حفظ مال عواید و مفاد ناشی از ان مطابق احکام مواد ۳۲۳ الی ۳۲۸ قانون مدنی و سایر قوانین نافذ با نظر داشت مدت غیابت قبلی اجراءات قانونی و شرعی را مرعی میدارد.

۳- در صورت عدم حضور مالک و سایر اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان به منظور فعال نگهداشتن فابریکه و تقویه اقتصاد ملی کشور محکمه ذیصلاح میتواند با رعایت احکام فقرات ۱ و ۲ این ماده فابریکه را در اختیار مراجع ذیصلاح قرار بدهد.

ماده هشتم:

هر گاه مالک وفات نموده باشد مال متروکه مطابق احکام قانون و شریعت اسلام به ورثه شرعی وی مسترد میشود.

ماده نهم:

مالک مال تحت تامین مستحق مفاد و عواید ناشی از عواید مال در زمان غیابت نمیشود.

ماده دهم:

محاکم جمهوری افغانستان و نماینده گی های سیاسی جمهوری افغانستان در خارج کشور مکلف اند حین مراجعه اشخاص مندرج ماده دوم این فرمان بخاطر ترتیب اسناد مربوط اجراءات عاجل و مقتضی را مرعی بدارند.

ماده یازدهم:

لوی څارنوال جمهوری افغانستان و څارنوال اختصاصی امنیت ملی نظارت از تطبیق احکام این فرمان را عهده دار میباشند.

ماده دوازدهم:

بمنظور بررسی و آماده ساختن طرح سند تقنینی در مورد استرداد خانه ها و اپارتمانهای رهائشی تحت تامین دولت کمیسیون خاص به اشتراک نماینده گان ارگان های ذیربط ایجاد گردد.

کمیسیون خاص موظف است حداکثر الی مدت سه ماه سند متذکره را غرض اتخاذ تصمیم بمقام ذیصلاح ارائه نماید.

ماده سیزدهم:

با انفاذ این فرمان تحت تامین در آوردن ملکیت های منقول و غیر منقول اشخاص از طرف دولت ممنوع اعلام گردیده و هر گونه برخورد ارگانهای ذیربط دولتی با انواع ملکیت های اشخاص در پرتو احکام قانون اساسی و قوانین نافذ کشور صورت میگیرد.

ماده چهاردهم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر میگردد.

نجیب الله

رئیس جمهور افغانستان

ACKKU