



د افغانستان اسلامي امارت

رسمي جریده

د امتیاز خاوند: د عدلیې وزارت

د چاپ نېټه:

یکشنبې د ۱۴۲۲ هـ.ق کال د جمادى الاولى د میاشتې پنځلسمه نېټه

پرله پسې ګڼه (۷۹۸)

د فوائد عامې وزارت اړونده تقنیني سندونه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال الله تبارك و تعالیٰ!

اطيعوا الله و اطيعوا الرسول و اولی الامر منكم

ترجمه: الله (ج) فرمائي:

اطاعت وکړئ د الله ﷻ او اطاعت وکړئ د رسول ﷺ او د خپل هغه اولي الامر امير چي ستاسو له دينه څخه وي.

۷- اساسنامه مؤسسه (انستیتوت) مرکزی پروژه سازی (پما) وزارت فوائد عامه

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان مقام امارت اسلامی افغانستان در مورد انفاذ اسناد تقنینی مربوط وزارت فوائد عامه امارت
اسلامی افغانستان

شماره (۱۱)

تاریخ ۱۴۲۲/۳/۲۲ هـ.ق

ماده اول:

بر اساس تائید ریاست الوزراء امارت اسلامی افغانستان، اسناد تقنینی ذیل مربوط وزارت فوائد عامه را توشیح میدارم:

- ۱- قانون محصول آب نل به داخل (۴) فصل و (۲۱) ماده.
- ۲- مقررہ تنظیم اجراءات و فعالیت های وزارت فوائد عامه به داخل (۴) فصل و (۲۱) ماده.
- ۳- مقررہ امور ساختمانی به داخل (۱۰) فصل و (۶۴) ماده.
- ۴- مقررہ توزیع و فروش آپارتمان های رهائشی امارتی به داخل (۶) فصل و (۳۹) ماده.
- ۵- مقررہ مصرف مواد سوخت و سائط ساختمانی و سرک سازی به داخل (۴) فصل و (۲۷) ماده.
- ۶- اساسنامه تصدی کارخانه (فابریکه) خانه سازی کابل به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۷- اساسنامه مؤسسه (انستیتوت) مرکزی پروژه سازی (پما) وزارت فوائد عامه به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۸- اساسنامه تصدی آبرسانی و شبکه بدرفت (کانالیزاسیون) به داخل (۴) فصل و (۲۸) ماده.
- ۹- اساسنامه تصدی دستگاه ساختمانی افغانی به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۱۰- اساسنامه تصدی دستگاه ساختمانی بنائی به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۱۱- اساسنامه تصدی تدویر و مراقبت مکروریانها به داخل (۴) فصل و (۲۸) ماده.

ماده دوم:

اسناد تقنینی مندرج ماده اول این فرمان، از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.

والسلام

خادم اسلام

امیرالمؤمنین ملا محمد عمر (مجاهد)

بسم الله الرحمن الرحيم

اساسنامه مؤسسه (انستیتوت) مرکزی پروژه سازی (پما) وزارت فوائد عامه

فصل اول

احكام عمومي

ماده اول:

این اساسنامه به اساس حکم ماده (۶) قانون تصدیهای امارت اسلامی افغانستان بمنظور تنظیم فعالیت‌های تصدی مؤسسه (انستیتوت) مرکزی پروژه سازی (پما)، وضع گردیده است.

ماده دوم:

مؤسسه (انستیتوت) مرکزی پروژه سازی با داشتن شخصیت حقوقی بحیث تصدی انتفاعی در تشکیل وزارت فوائد عامه مطابق احكام قانون تصدیها و این اساسنامه فعالیت مینماید.

ماده سوم:

(۱) تصدی مؤسسه (انستیتوت) مرکزی پروژه سازی در این اساسنامه بنام مؤسسه (انستیتوت) یاد میشود.
(۲) مرکز مؤسسه (انستیتوت) در شهر کابل بوده نمایندگی های آن عندالضرورت در نقاط مختلف کشور و خارج از کشور، طبق احكام قانون تأسیس شده میتواند.

ماده چهارم:

اهداف و وظائف مؤسسه عبارت است از:

- ترتیب اسناد پروژوی برای ساختمان پروژه های صنعتی و مدنی، طبق احكام شریعت.
- طرح و تطبیق مشی (پالیسی) واحد فنی (تخنیکی) و انجیری در پروژه سازی شهر ها و ساختمانها، به منظور تسریع رشد و تکامل فنی (تخنیکی).
- ارتقای مؤثریت سرمایه گذاری ها.
- رشد و تکامل عملیه (پروسه) تولید و سازماندهی کار.
- بهبتر شدن کیفیت، کاهش قیمت تمام شد و میعاد ساختمانی.
- طرح مکمل پلان سازی و ساختمان های شهر ها (به استثنای پلان عمومی (ماسترپلان) شهر کابل)، قصبات، پروژه های صنعتی، رهائشی، مدنی، تأسیسات عام المنفعه، سرک سازی، شبکه حمل و نقل (ترانسپورت) شهر ها، تنظیم ساحات سرسبزی و تزیینات، هموار کاری، شبکه های انجیری و تأسیسات مربوط، مطابق پلانهای عمومی (ماستر پلان) منظور شده شهر ها.

- ۷- اجرای بررسی های اقتصادی، اجتماعی در عرصه های شهر سازی و تعمیرات.
- ۸- مطالعه و بررسی تجارب میراث ملی در عرصه های شهر سازی و معماری.
- ۹- تأمین کار های پژوهشی زمین شناسی (جیولوژیکی)، مطالعات سطح زمین (جیودیزیکی) و تهیه اسناد مقدماتی و معلوماتی ابتدائی، برای پروژه سازی و امور ساختمانی و همچنان مراقبت ساختمانی تعمیرات و پروژه ها.
- ۱۰- مطالعه و بررسی، تعمیر، ترویج و انتشار بهترین تجارب ملی و جهانی در ساحت پلان سازی و ساختمانی شهرها تعمیرات صنعتی و مدنی، تحلیل و ارزیابی منظم (سیستماتیک) سطح انکشاف فنی (تخنیک) ساختمانی، در بخشهای مربوط اقتصاد ملی و صنایع، با تحلیل و ارزیابی نوعیت ساختمان، به منظور سهمگیری در پیشبینی های علمی، فنی (تخنیک)، طرح بنیاد های اقتصادی، فنی (تخنیک)، انکشاف اقتصادی بخشها و مؤثریت اقتصادی پروژه سازی و ساختمانی شهرها، تعمیرات و ساختمانهای مدنی، مطابق احکام شریعت.
- ۱۱- بررسی و ترتیب جهات اساسی در پلان سازی و پروژه سازی، تعمیرات صنعتی و مدنی، با در نظرداشت تازه ترین دست آورد های علم و فن (تخنیک) و همچنان ترتیب پروژه های تعمیراتی و تأسیسات رشته های جداگانه صنعتی و مدنی مطابق حکم شریعت.
- ۱۲- اجراء و سهمگیری در امور تحقیقاتی و تجربوی در ارتباط با نمونوی (تیبیک) ساختن طرح تعمیرات صنعتی، مدنی و تأسیسات مربوط آن، مواد جدید ساختمانی عناصر و اجزاء (دیتایل) های تعمیراتی بمنظور معقول (راسوینالیزه) ساختن امور پروژه سازی و ساختمانی.
- ۱۳- مطالعه و بررسی تعمیر و ترویج در عرصه قیمت گذاری، معیار (نورم) های تولیدی، امور برآورد (سروی) پروژه سازی، بمنظور تنظیم و تکامل بیشتر امور متذکره.
- ۱۴- ترتیب معیار (نورم) ها و قواعد پروژه سازی ساختمانی، معیار (نورم) میعاد پروژه سازی و ساختمانی، معیار های (نورمهای) برآورد و غیره مواد معیاری (نورماتیفی) حتمی و لازمی تعمیرات برای استفاده تمام مؤسسات پروژه سازی امارت اسلامی افغانستان، منظوری و اشاعه مواد معیاری (نورماتیفی) بعهدہ ریاست معیار و مقیاس (نورم و ستندرد) وزارت پلان میباشد.
- ۱۵- ترتیب رهنمود ها و سفارشها در مورد شیوه پروژه سازی، مقیاس (ستندرد) نقشه ها و طرح رهنمود پیرامون محتوا و حجم مواد پروژوی.
- ۱۶- ترتیب پروژه های پلانهای منطقوی ولایات مختلف و در مجموع کل کشور.
- پیشبینی انکشاف شهرها، ترتیب شیما های تنظیم اسکان و ارتباط آنها متناسب به ساحت کار در صنایع و زراعت، طرح و ترتیب پروژه های نمونوی (تیبیک) تعمیرات رهائشی، فرهنگی، تجارتي، اداری و عامه مطابق به احکام شریعت.
- ۱۷- اشتراک در بررسی و ابراز نظر در مسائل مربوط به ترتیب دستور فنی (تخنیک)، پروژه سازی مجتمع (کمپلکس) صنعتی وزارتخانه ها و سائر مراجع امارتی و همچنان استفاده از مواد اساسی ساختمانی.

۱۸- ترتیب رهنمود ها و سفارشات پیرامون استفاده معقول و مؤثر از مواد ساختمانی محلی.

۱۹- مراقبت (کنترل) منظم (سیستماتیک) در امور نقشه های نمونوی (تیبیک) بر بنیاد سطح پیشرفت علم و فن (تخنیک)، مراعات معیار ها و مقیاس ها (نورمها و ستندرد ها) ترتیب مجموعه (کتلاک) های نقشه های نمونوی (تیبیک) و فهرست نمودن اقتصادی ترین نقشه های جداگانه که بصورت تکراری مورد تطبیق قرار داده شده بتواند و توسط مؤسسه (انستیتوت) یا سائر مراجع پروژه سازی طرح و ترتیب گردیده باشد.

۲۰- تأمین ارتباط و همکاری با مؤسسات پروژه سازی، ساختمانی و صنعتی بمنظور بکار بردن به موقع دستآورد های علمی تحقیقاتی در امور پروژه سازی و ساختمانی به اساس نقشه های نمونوی (تیبیک) مرتبه مؤسسه (انستیتوت) بمنظور رشد تدریجی آهنگ صنعتی ساختن کارهای ساختمانی گسترش انواع اجزاء (دیتایل ها) و عناصر پیش ساخته ساختمانی در صنایع مربوط و ترتیب مجموعه (کتلاک) ها، اجزاء ها (دیتایل ها) و عناصر ساختمانی که توسط مؤسسات مختلف صنعتی کشور تولید میگردد.

۲۱- تأمین ارتباط و همکاری علمی با مؤسسات تعلیمی و تحصیلی کشور که مصروف تربیه مامورین ساختمانی و مهندسی میباشد، بمنظور ارتقاء کیفیت سطح دانش متخصصین، تحکیم ارتباط عملیه (پروسه) تعلیمی و تحصیلی با کار (پراتیک) پروژه سازی و ساختمانی.

۲۲- کمک فنی (تخنیکی) با ادارات پروژه سازی، متناسب به رشته اختصاصی آنها از طریق دادن مشوره، تأمین معیار ها (نورماتیف ها) و رهنمود های علمی (میتودیک) مواد معلوماتی که توسط مؤسسه (انستیتوت) تهیه میگردد.

۲۳- اجرای بررسی نقشه های تعمیراتی عمده مسکونی، مدنی و تأسیسات صنعتی از لحاظ مراعات معیار های (نورمهای) پلان سازی، مهندسی و ساختمانی (به استثنای پروژه های خاص و دفاعی و پروژه های شاروالی کابل) بدون در نظر داشت وابستگی اداری آنها توسط شورای متخصصان که در ترکیب آن نمایندگان با صلاحیت سائر وزارت ها و ادارات شامل میباشد.

۲۴- طرح و ترتیب رهنمود و دستور بهره برداری از تعمیرات.

۲۵- طرح و ترتیب اسناد فنی (تخنیک) بازسازی و نوسازی شهرها، قصبات، تعمیرات و تأسیسات صنعتی.

۲۶- وضع شرائط عمومی قرارداد ها بمنظور تأمین کاهش قیمت ساختمانی برای مؤسسات ساختمانی امارتی، مختلط و بخش خصوصی.

۲۷- تدقیق و ارزیابی دوره قیم انواع کارهای ساختمانی، مواد و محصولات صنعتی، ساختمانی و تهیه گزارش و پیشنهادات در این زمینه.

۲۸- فعالیت تولیدی و تحقیقاتی مؤسسه (انستیتوت) طبق پلانهای موضوعات تحقیقاتی و پلانهای امور برآورد و پروژه سازی، جریان می یابد، طرح های امور برآورد (سروی) و پروژه سازی، با در نظر داشت طرح امارتی امور برآورد (سروی) و پروژه سازی به اساس قرارداد عقد شده، توسط مؤسسه (انستیتوت) ترتیب و از طرف وزارت فوائد عامه منظور میگردد، فعالیت تحقیقاتی مؤسسه، (انستیتوت) از بودجه امارتی و طبق پلان موضوعات تحقیقاتی امور تحقیقاتی، توسط مؤسسه (انستیتوت) با موافقه وزارت پلان و منظوری وزیر فوائد عامه بعمل میآید.

ماده پنجم:

مؤسسه (انستیتوت) در مقابل تعهدات خود به ارتباط عقد موافقتنامه ها و قرارداد ها به تضمین سرمایه اعطاء شده و سائر دارائی ها مسؤل میباشد.

فصل دوم

سرمایه و امور مالی

ماده ششم:

سرمایه مؤسسه (انستیتوت) متعلق به امارت بوده و متشکل از سرمایه ثابت و دورانی میباشد که به پیشنهاد وزارت فوائد عامه، تأیید شورای عالی مؤسسه، موافقه وزارت مالیه و منظوری شورای وزیران به مؤسسه (انستیتوت) داده میشود.

ماده هفتم:

(۱) سرمایه ثابت مؤسسه (انستیتوت) مبلغ (۵۶۰۲۹۸۱۴) افغانی و سرمایه دورانی آن مبلغ (۲۸۸۶۳۸۲۶) افغانی میباشد.

(۲) حجم سرمایه دورانی به اساس رشد اقتصادی و شاخص های طرح (پلان) مالی سالهای مابعد قابل تغییر میباشد.

(۳) مؤسسه (انستیتوت) مکلف است مصارفی را که غرض تولید یا انجام خدمات مینماید، جبران نموده مفادیکه بدست میآورد کمتر از ده فیصد قیمت تمام شد نباشد.

(۴) سائر امور مالی و سرمایوی مؤسسه (انستیتوت) مطابق احکام مندرج فصل دوم قانون تصدیها تنظیم میگردد.

ماده هشتم:

امور حسابی، گزارشدهی و موازنه حسابی (بیالانس) مؤسسه (انستیتوت)، مطابق احکام مندرج فصل سوم قانون تصدیها، به وزارت فوائد عامه و سائر ادارات مربوط ارائه میگردد.

فصل سوم

تشکیل

ماده نهم:

مؤسسه (انستیتوت) توسط مراجع ذیل اداره میشود:

۱- شورای عالی.

۲- هیئت عامل (هیئت اجراییوی).

ماده دهم:

شورای عالی مرجع رهبری کننده مؤسسه (انستیتوت) بوده، دارای پنج عضو به ترتیب ذیل میباشد:

۱- وزیر فوائد عامه بحیث رئیس.

۲- نماینده وزارت مالیه بحیث معاون.

۳- نماینده وزارت پلان بحیث عضو.

۴- رئیس پلان وزارت فوائد عامه بحیث عضو.

۵- آمر عمومی بیلانس سازی وزارت فوائد عامه بحیث عضو.

ماده یازدهم:

رئیس هیئت عامل در جلسات شورای عالی با نظر مشورتی اشتراک میورزد.

ماده دوازدهم:

جلسات شورای عالی بصورت عادی و فوق العاده دائر میگردد.

ماده سیزدهم:

جلسات شورای عالی مؤسسه (انستیتوت) وظائف و صلاحیت های شورای عالی و تصاویب آن با رعایت احکام مواد

(۳۵ الی ۳۸) مندرج فصل چهارم قانون تصدیها عملی میگردد.

ماده چهاردهم:

هیئت عامل مرجع اجراییوی مؤسسه (انستیتوت) بوده و متشکل است از رئیس معاون یا معاونین.

ماده پانزدهم:

رئیس هیئت عامل آمر عمومی اجرائیه بوده و در ساحة تطبیق طرح (پلان) های منظور شده، کار و فعالیت مؤسسه

(انستیتوت) تعهدات بودجوی، استفاده معقول و مثمر از سرمایه و سائر منابع مالی دست داشته مؤسسه (انستیتوت)،

ترتیب و ارائه بموقع گزارشهای ربعوار و تهیه موازنه حسابی (بیاننس) سالانه تصدی مراعات نظم (دسپلین) مالی و پیشبرد سائر امور اجراییوی مسؤل میباشد.

ماده شانزدهم:

وظائف و صلاحیتهای رئیس عامل معاون یا معاونان و سرمحاسب مؤسسه (انستیتوت) مطابق احکام مواد (۴۱) الی (۶۱) مندرج فصل چهارم قانون تصدیها عملی میگردد.

فصل چهارم

احکام متفرقه

ماده هفدهم:

مؤسسه (انستیتوت) از معافیتهای و مساعدتهای احکام فصل پنجم قانون تصدیها در میعاد مندرج فصل مذکور مستفید میگردد.

ماده هجدهم:

تجدید سازمان، انحلال و تصفیه مؤسسه (انستیتوت) مطابق احکام مندرج فصل ششم قانون تصدیها صورت میگردد.

ماده نوزدهم:

جهات مختلف کار و فعالیت مؤسسه (انستیتوت) توسط وزارت فوائد عامه ارزیابی و مراقبت میگردد.

ماده بیستم:

وزارت مالیه در امور حساب گیری و حساب دهی و بررسی موضوعات مالی مؤسسه (انستیتوت) وقتاً فوقتاً مطابق حکم ماده (۷۹) قانون تصدیها و سائر احکام مندرج آن تجویز اتخاذ و عملی مینماید.

ماده بیست و یکم:

تنظیم امور محاسبه و گزارش دهی، تحلیل و ارزیابی منظم فعالیت اقتصادی و مالی مؤسسه (انستیتوت) ذریعه شعبات اختصاصی وزارت فوائد عامه صورت میگردد.

ماده بیست و دوم:

امور تفتیش بعدی مالی و حسابی مؤسسه (انستیتوت) طبق حکم ماده هشتادم قانون تصدیها صورت میگردد.

ماده بیست و سوم:

کلیه قباله ها، قرارداد ها، اسناد و حواله ها تعهد نامه ها و سائر اسناد و اوراق مربوط اجراءات مؤسسه (انستیتوت)، به امضاء رئیس هیئت عامل و شخصیکه صلاحیت امضاء به وی تفویض شده باشد، مدار اعتبار است.

ماده بیست و چهارم:

در اسناد تأدیوی و قرارداد ها و سائر مدارک، طوریکه مقررۀ سرمحاسبین مشخص نموده، امضاء سرمحاسب نیز حتمی میباشد.

ماده بیست و پنجم:

(۱) کارکنان مؤسسه (انستیتوت) نمیتوانند به اعمار و ترمیم ساختمانهای غیر شرعی مانند اعمار و ترمیم سینماها و امثال آن اقدام نمایند.

(۲) کارکنان مؤسسه (انستیتوت) مکلف اند، در تعمیر اعمار شده بشکل شرعی، اعمار و ترمیمات غیر شرعی را به عمل نیاورند، مانند نصب نمودن کمود بطرف قبله و عکس آن و نصب نمودن کمود استاده و دیواری و امثال آن.

ماده بیست و ششم:

کارکنان مؤسسه (انستیتوت) واجد کلیه حقوق و تابع جمیع مکلفیتهای مندرج قانون کار و قانون مامورین امارت اسلامی افغانستان میباشد.

ماده بیست و هفتم:

موضوعاتی که شامل این اساسنامه نمیشد، مطابق احکام قانون تصدیها و سائر اسناد تقنینی مربوط حل و فصل میگردد.

ماده بیست و هشتم:

مؤسسه (انستیتوت) دارای مهر مخصوص میباشد.

ماده بیست و نهم:

این اساسنامه از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد و با انفاذ آن اساسنامه انستیتوت مرکزی پروژه سازی وزارت فوائد عامه منتشرۀ جریده رسمی شماره (۵۷۲) مؤرخ ۳۰ قوس سال ۱۳۶۳ ملغی شناخته میشود.