



رسمي جريده

قانون موسسات ساختمانی خصوصی

دریمه گڼه

پر له پسي لمبر (۳۳۲)

نیټه: چهارشنبه د ۱۳۵۵ کال د غویی د میاشتی (۱۵)

د افغانستان د جمهوري دولت رسمي خپرونه

جریده رسمي

فرمان شماره (۲۰۸) مورخ یازدهم ثور سال ۱۳۵۵ صدارت عظمی

بناغلی دوکتور عبدالمجید وزیر عدلیه:

مجلس وزراء تحت فیصله شماره (۱۳۹۳) در جلسه تاریخ ۷ / ۲ / ۱۳۵۵ با ملاحظه ورقه عرض شماره (۱۳۳۳) مورخ ۱۳۵۵ / ۲ / ۷ وزارت فواید عامه راجع به قانون موسسات ساختمانی خصوصی مراتب آتی را تصویب نمود:

(قانون موسسات ساختمانی خصوصی بداخل بیست و سه ماده که به مهر دارالانشاء رسیده منظور است.) مراتب تصویب مجلس عالی وزراء که به شرف منظوری حضور رئیس دولت جمهوری افغانستان رسیده و به شماره (۱۹۴) مورخ ۱۳۵۵/۲/۸ ثبت گردیده به شما اطلاع داده شد تا در نشر آن به جریده رسمی اقدام گردد.

داکتر محمد حسن شرق

قانون موسسات ساختمانی خصوصی

فصل اول

مرا م و شرایط تأسیس

ماده اول

این قانون به منظور تنظیم فعالیت موسسات ساختمانی خصوصی در پروژه های دولتی وضع گردید.

ماده دوم

موسسات ساختمانی خصوصی به صورت اشخاص حقیقی و حکمی مطابق قانون تجارت و شرایط آتی تأسیس و فعالیت کرده می توانند:

الف: داشتن عنوان تجاری.

ب: داشتن اساسنامه .

ج: داشتن سرمایه مطابق این قانون.

د: دارا بودن وسایل و تجهیزات تکنیکی به پیمانۀ حد اقل بیست و پنج فیصد سرمایه.

ه: ثبت تجاری.

و: اخذ جواز نامه تجاری مطابق مقررات فعالیت های تجاری.

فصل دوم

شرایط اشتراک موسسات ساختمانی خصوصی در داوطلبی ها

ماده سوم

موسسات ساختمانی خصوصی قبل از اخذ اسناد ساختمانی پروژه ها جهت تقدیم عرضه و اشتراک در داوطلبی مکلف به خانه پری فورمه های تثبیت اهلیت پروژه می باشد. نکات عمده فورمه مه ای تثبیت اهلیت پروژه قرار آتیست:

الف: توضیح سرمایه.

ب: ارائه لست ماشین آلات و وسایط ساختمانی.

ج: ارائه لست پرسونل فنی.

د: ارائه لست ساختمانهای اكمال شده توسط موسسه.

ماده چهارم

اسناد ساختمانی به آن موسسات ساختمانی خصوصی داده میشود که اهلیت و کفایت شان در مورد اجرای کار ساختمان پروژه بروی فورمه های تثبیت اهلیت قابل قبول پنداشته شود.

ماده پنجم

موسسات ساختمانی خصوصی در داوطلبی پروژه هائیکه قیمت مجموعی پروژه از سه چند سرمایه موسسه ساختمانی بلند نرود اشتراک کرده می توانند.

ماده ششم

عرضه موسسه ساختمانی ایکه ضمیمه آن تضمین مصدقه بانکی تثبیت شده پروژه ارائه نشود در داوطلبی مدار اعتبار قرار گرفته نمی تواند.

ماده هفتم

مجموع پروژه های تحت ساختمان یک موسسه ساختمانی خصوصی بیشتر از سه چند سرمایه موسسه ساختمانی بوده نمی تواند.

ماده هشتم

حد اقل سرمایه موسسات ساختمانی خصوصی در مرکز (ده ملیون) افغانی و در ولایات (پنج ملیون) افغانی می باشد.

فصل سوم

متفرقه

ماده نهم

تاسیس مؤسسات ساختمانی خصوصی مطابق قانون تجارت برای فعالیت در ساختمان های غیر دولتی تابع احکام این قانون نمی باشد.

ماده دهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی تا وقتی که شرایط لازمه این قانون را دارا نباشند از امتیازات این قانون استفاده کرده نمی توانند.

ماده یازدهم

مراقبت و کنترل مؤسسات ساختمانی خصوصی از نگاه سرمایه و مالیات، مربوط وزارت تجارت و وزارت مالیه و از نگاه مراقبت از کنترل پرسونل فنی، تجهیزات و جنسیت کار مربوط وزارت فواید عامه می باشد.

ماده دوازدهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی پس از تاسیس همه ساله مکلف به دادن بیلانس به شعبات مربوطه وزارت مالیه به منظور ایفای مکلفیت های مالیاتی مطابق قوانین و مقررات مربوطه می باشند.

ماده سیزدهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی راپور اجراءات و فعالیت خویش را در پروژه های دولتی با لست پرسونل فنی، تجهیزات تخنیکی و اندازه سرمایه در ربع اول هر سال به وزارت فواید عامه می سپارند.

ماده چهاردهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی نمی توانند کار ساختمانی پروژه های ساختمانی دولتی را که نقشه های آن ویژه وزارت فواید عامه را دارا نباشد بعهده بگیرند. در غیر آن مسؤلیت ناشی ازین امر متوجه فرمایش دهنده و مؤسسات ساختمانی خصوصی می باشد.

ماده پانزدهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی مکلف اند اساسات فنی وزارت فواید عامه را که به شکل مشخصات پروژه ارائه میشود رعایت نمایند. در غیر آن خسارات ناشی از ان به دوش مؤسسات ساختمانی خصوصی می باشد.

ماده شانزدهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی اجازه توريد مواد تعميراتی طرف ضرورت و صدور مواد تعميراتی توليدی خود را به خارج کشور طبق قوانین تجارت و گمرکات دارا می باشند.

ماده هفدهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی مکلف اند که از تغيير آدرس خویش به وزارت فواید عامه و وزارت تجارت و مراجع ذی‌علاقه کتباً اطلاع بدهند.

ماده هجدهم

مؤسسات ساختمانی خصوصی در صورت تقاضای منابع خارجی پس از منظوري مقامات صالحه از طریق وزارت فواید عامه کار ساختمان پروژه های ساختمانی ایراکه در خارج کشور اعمار میشود به عهده گرفته می توانند.

ماده نوزدهم

با انفاذ این قانون مؤسسات ساختمانی خصوصی ایکه قبلاً تاسیس شده اند مکلف اند خود را مطابق شرایط این قانون عیار ساخته و مراحل آنرا طی نمایند در غیر آن در داوطلبی های ساختمانی دولتی اشتراک کرده نمی توانند.

ماده بیستم

حقوق و امتیازات کارمندان مؤسسات ساختمانی خصوصی به هیچ صورت از حقوق و امتیازات مادی مامورین، اجیران و کارمندان دولتی کم کرده نمی تواند.

ماده بیست و یکم

در مواردیکه خارج از مندرجات این قانون بوده و به موضوعات تجارتي ارتباط میگیرد مؤسسات ساختمانی خصوصی مکلف اند قوانین و مقررات مربوطه را رعایت نمایند.

ماده بیست و دوم

مؤسسات ساختمانی خارجی ایکه باساس داوطلبی بین المللی در پروژه های دولتی اشتراک می نمایند تابع احکام این قانون نمی باشند.

ماده بیست و سوم

این قانون بعد از نشر در جریده رسمی نافذ میباشد.

ACKKU