



د افغانستان اسلامي جمهوریت

د عدلي وزارت

رسمي جریده

فوق العاده گڼه

مقررۀ توزیع نمرات زمین رهايشی برای معلمین بی سرپناه

د چاپ نېټه: د ۱۳۸۵ هـ. ش کال د تلي د میاشتي (۵) - پرله پسي گڼه (۹۰۰)

مصوبه

شورای وزیران جمهوری اسلامی افغانستان

شماره: (۱۸)

تاریخ: ۱۳۸۵/۶/۱۳

مقررۀ توزیع نمرات زمین رهایی برای معلمین بی سرپناه که بداخل (۶) فصل و (۲۲) ماده به ضمایم آن از طرف شورای وزیران جمهوری اسلامی افغانستان به تصویب رسیده، منظور است.

این مقررۀ از تاریخ تصویب نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.

حامد کرزی

رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

## فهرست مندرجات

مقرره توزیع نمرات زمین رهایشی برای معلمین بی سرپناه

### فصل اول

#### احکام عمومی

صفحه	عنوان	ماده
۱	منظور	ماده اول:
۱	هدف	ماده دوم:
۱	اصطلاحات	ماده سوم:

### فصل دوم

#### معیار های تثبیت استحقاق

۲	مستحقین	ماده چهارم:
۲	اولویت استحقاق	ماده پنجم:
۳	استحقاق زوج و زوجه	ماده ششم:
۳	عدم دریافت نمره زمین از سایر ادارات	ماده هفتم:

### فصل سوم

#### کمیسیون های اجرایی

۳	ترکیب کمیسیون ها	ماده هشتم:
---	------------------	------------

### فصل چهارم

#### وظایف کمیسیون های اجرایی

۵	تثبیت زمین	ماده نهم:
---	------------	-----------

ماده دهم:	وظیفه کمیسیون های ولایتی.....	۵
ماده یازدهم:	وظیفه کمیسیون های مرکزی .....	۶
ماده دوازدهم:	نظارت از احداث شهرک ها.....	۶
ماده سیزدهم:	مصارف پروژه شهرک سازی.....	۶

## فصل پنجم

### وجایب مستحقین

ماده چهاردهم:	وجایب مستحقین.....	۷
ماده پانزدهم:	حالت استرداد نمره زمین.....	۷

## فصل ششم

### احکام متفرقه

ماده شانزدهم:	مکلفیت های وزارت ها.....	۸
ماده هفدهم:	سند ملکیت.....	۸
ماده هجدهم:	مکلفیت وزارت عودت مهاجرین.....	۸
ماده نوزدهم:	پرداخت قرضه.....	۸
ماده بیستم:	توزیع نمرات زمین به سایر کارکنان وزارت معارف.....	۹
ماده بیست و یکم:	وضع لوایح.....	۹
ماده بیست و دوم:	انفاذ.....	۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقرره توزیع نمرات زمین رهایشی برای معلمین بی سرپناه

## فصل اول

### احكام عمومی

#### منظور

ماده اول:

این مقرره به منظور تنظیم امور مربوط به توزیع نمرات زمین رهایشی برای معلمین بی سرپناه وزارت معارف وضع گردیده است.

#### هدف

ماده دوم:

اهداف این مقرره عبارت اند از:

- ۱- رفع مشکل بی سرپناهی معلمین.
- ۲- اسکان معلمین بی سرپناه در پروژه های تثبیت شده.
- ۳- تأمین سلامت فکری معلمین.
- ۴- جذب معلمین مسلکی جهت رشد معارف با کیفیت و متوازن در سراسر کشور.

#### اصطلاحات

ماده سوم:

اصطلاحات آتی در این مقرره مفاهیم ذیل را افاده می نماید:

- ۱- نمره زمین: محدوده زمینی است که در پروژه های مسکونی جهت اعمار سرپناه به مستحق توزیع میگردد.

۲- توزیع: به اختیار قرار دادن نمره زمین به مستحق بعد از تثبیت استحقاق و تصمیم کمیسیون مؤظف میباشد.

## فصل دوم

### معیار های تثبیت استحقاق

#### مستحقین

#### ماده چهارم:

اشخاص آتی در صورتی مستحق دریافت یک نمره زمین شناخته میشوند که بی سرپناه بوده، قبلاً بنام خود، همسر یا اولاد صغیر نمره زمین یا اپارتمان رهائشی دریافت نه نموده باشند:

- ۱- معلمین و استادان برحال مکاتب، مدارس و مؤسسات معارف که حد اقل مدت دو سال طور بالفعل خدمت نموده باشند.
- ۲- معلمین و استادان قراردادی ایکه بیش از مدت سه سال طور بالفعل در مکاتب و مدارس مربوط وزارت معارف تدریس نموده و به ادامه آن الی مدت ده سال متعهد گردند.
- ۳- کارکنان اداری وزارت معارف و مکاتب مربوط که طور بالفعل به تدریس در مکاتب مشغول می باشند.
- ۴- ورثه معلمین شهید، بدون نظر داشت مدت خدمت.

ورثه بدین منظور عبارت اند از:

زوج، زوجه و اولاد صغیر.

#### اولویت استحقاق

#### ماده پنجم:

(۱) هرگاه تعداد مستحقین از تعداد نمرات زمین قابل توزیع در یک پروژه بیشتر باشد، به ترتیب ذیل دارای حق اولویت شناخته میشوند:

- ۱- ورثه معلمین و استادانی که حین اجرای وظیفه یا بالاتر آن از آغاز سال ۱۳۸۲ ه. ش به بعد به شهادت رسیده یا معلول گردیده باشند.
- ۲- معلمین و استادان اناث که بیوه باشند.
- ۳- معلمین و استادان اناث که در مکاتب ولسوالی ها مقرر و طور بالفعل تدریس می نمایند.
- ۴- معلمین و استادانی که بیش از بیست سال طور بالفعل خدمت نموده باشند.

۵- معلمین و استادانی که بیش از ده سال طور بالفعل خدمت نموده باشند.

۶- معلمین و استادانی که بیش از دو سال طور بالفعل خدمت نموده باشند.

(۲) حین تثبیت استحقاق علاوه بر شرایط مندرج فقره (۱) این ماده درجه تحصیل مستحق نیز در نظر گرفته میشود.

### استحقاق زوج و زوجه

ماده ششم:

هر گاه زوج و زوجه تحت شرایط مندرج این مقررہ همزمان مستحق شناخته شوند، صرف برای یکی از آنها زمین توزیع میگردد.

### عدم دریافت نمره زمین از سایر ادارات

ماده هفتم:

هرگاه اشخاص مندرج ماده چهارم مطابق احکام این مقررہ مستحق نمره زمین شناخته شوند، نمی توانند از سایر ادارات دولتی نمره زمین یا آپارتمان های رهاپشی دریافت نمایند.

## فصل سوم

### کمیسیونهای اجراییوی

### ترکیب کمیسیون ها

ماده هشتم:

(۱) به منظور تثبیت نمرات زمین و مستحقین آن، توزیع عادلانه و نظارت از فراهم آوری خدمات شهری، کمیسیون های اجراییوی در مرکز و ولایات به ترکیب ذیل ایجاد میشوند:

۱- کمیسیون مرکزی متشکل از:

- وزیر معارف بحیث رئیس.

- معین وزارت انکشاف شهری بحیث معاون.

- معین وزارت زراعت و آبیاری بحیث عضو.

- معین اداری وزارت امور داخله بحیث عضو.

- معین وزارت مالیه بحیث عضو.
- معین وزارت احیا و انکشاف دهات بحیث عضو.
- معین وزارت عودت مهاجرین بحیث عضو.
- والی کابل بحیث عضو.
- معاون شاروالی کابل بحیث عضو.
- نماینده با صلاحیت وزارت کار و امور اجتماعی، شهداء و معلولین بحیث عضو.
- نماینده با صلاحیت کمیسیون مستقل حقوق بشر افغانستان بحیث ناظر.
- نماینده شورای ولایتی بحیث ناظر.
- کمیسیون مرکزی، امور تثبیت نمرات زمین و مستحقین ولایت کابل را نیز تنظیم مینماید.
- ۲- کمیسیون های ولایتی متشکل است از:
  - والی بحیث رئیس.
  - رئیس معارف بحیث معاون.
  - شاروال بحیث عضو.
  - مستوفی بحیث عضو.
  - رئیس زراعت و آبیاری بحیث عضو.
  - رئیس احیاء و انکشاف دهات بحیث عضو.
  - رئیس عودت مهاجرین بحیث عضو.
  - آمر زون وزارت انکشاف شهری بحیث عضو.
  - نماینده وزارت کار و امور اجتماعی، شهدا و معلولین بحیث عضو.
  - نماینده کمیسیون مستقل حقوق بشر بحیث ناظر.
  - نماینده شورای ولایتی بحیث ناظر.



- کمیسیون های ولسوالی ها متشکل اند از:

- ولسوال بحیث رئیس.

- مدیر معارف بحیث عضو.

- شاروال (در صورت موجودیت) بحیث عضو.

- مدیر زراعت و آبیاری بحیث عضو.

- مدیر مالیه بحیث عضو.

(۲) طرز فعالیت کمیسیون های مندرج فقره (۱) این ماده طبق لایحه جداگانه تنظیم میگردد.

## فصل چهارم

### وظایف کمیسیون های اجرائیوی

#### تثبیت زمین:

##### ماده نهم:

کمیسیون های اجرائیوی مکلف اند طبق احکام این مقرر و سایر اسناد تقنینی، ساحه زمین را در مراکز ولایات و ولسوالی ها که برای اعمار شهرک ها مساعد باشد، به اساس مشخصات ذیل تثبیت نمایند:

۱- زمین دولتی ایکه غیر زراعتی، بلند آبه و بکر و بایر باشد.

۲- زمین غیر دولتی ایکه مراحل استملاک آن بر طبق احکام قانون تکمیل گردیده باشد.

۳- زمینی که قبلاً شامل پلان پروژه های عام المنفعه دولتی نشده باشد.

#### وظیفه کمیسیون های ولایتی

##### ماده دهم:

کمیسیون های ولایتی مکلف اند با همکاری ادارات مربوط پلان احداث پروژه را در هر واحد شهرک مطالعه، ارزیابی و ترتیب نموده، جهت منظوری به کمیسیون مرکزی ارائه نمایند.

## وظیفه کمیسیون مرکزی

### ماده یازدهم:

کمیسیون مرکزی پروژه های انکشافی را به منظور تحقق پلان های شهرک سازی و تأمین خدمات ترتیب و جهت شمول در بودجه انکشافی به شورای وزیران ارائه می نماید.

## نظارت از احداث شهرک ها

### ماده دوازدهم:

کمیسیون مرکزی مکلف است از تطبیق پلان احداث شهرک و تأمین خدمات شهری مربوط نظارت نماید.

## مصارف پروژه شهرک سازی

### ماده سیزدهم:

- (۱) نمره زمین طور رایگان به مستحق توزیع می گردد.
- (۲) مصارف پروژه شهرک سازی به اساس پیشنهاد کمیسیون های ولایتی مربوط و تأیید کمیسیون مرکزی از طرف شورای وزیران تثبیت و از طرف مستحق به اقساط معینه طبق لایحه مربوط پرداخته میشود.
- (۳) پول حاصله مندرج فقره (۲) این ماده از طریق وزارت مالیه جمع آوری و در امور مربوط به خدمات شهری شهرک ها تحت نظر کمیسیون های مربوط مصرف می گردد.

## فصل پنجم

### وجایب مستحقین

#### وجایب مستحقین

##### ماده چهاردهم:

(۱) اشخاصیکه غرض دریافت نمره زمین درخواست می نمایند، مکلف به رعایت مراتب ذیل میباشند:

۱- ارائه معلومات صحیح و دقیق مندرج فورم منضمه این مقرره.

۲- تحویل پول خدمات شهرک سازی نمره زمین (بعد از تثبیت استحقاق) طبق تعرفه به حساب معینه بانکی.

۳- اعمار سرپناه بالای زمین توزیع شده با رعایت احکام اسناد تقنینی مربوط.

۴- عدم فروش منزل الی مدت ده سال.

۵- ادامه خدمت بالفعل معلمی و استادی الی مدت شش سال.

حالات تقاعد و انفصال از وظیفه از این حکم مستثنی است.

(۲) هر گاه مستحق وجایب مندرج فقره (۱) این ماده را رعایت نه نماید، در صورتیکه بالای زمین تعمیر اعمار نه نموده باشد، نمره زمین مسترد میگردد.

(۳) در صورتیکه مستحق یکبار از امتیاز این مقرره مستفید شده باشد بار دوم نمیتواند از این امتیاز استفاده نماید.

#### حالت استرداد نمره زمین

##### ماده پانزدهم:

در صورتیکه شخص نمره زمین را خلاف احکام این مقرره دریافت نموده باشد، نمره زمین مذکور مسترد و به مستحق دیگر توزیع و متخلف مورد تعقیب عدلی قرار میگردد.

## فصل ششم

### احکام متفرقه

#### مکلفیت های وزارت ها

##### ماده شانزدهم:

(۱) وزارت زراعت و آبیاری و سایر وزارت ها و ادارات دولتی که زمین قابل تثبیت پروژه را در اختیار داشته باشند، مکلف اند زمین های مندرج ماده نهم این مقرر را با رعایت احکام اسناد تقنینی تثبیت و مشخص نموده، در مرکز و ولایات به دسترس کمیسیون های اجرائیوی قرار دهند.

(۲) وزارت انکشاف شهری و شاروالی ها مکلف اند پلان شهری و نقشه های زمین های مندرج فقره (۱) این ماده را تهیه و مراجع ذیربط دولتی خدمات شهری را در زمینه فراهم نمایند.

#### سند ملکیت

##### ماده هفدهم:

(۱) اشخاصیکه مطابق احکام این مقرر نمره زمین رهائشی را دریافت می نمایند، در مرحله اول سند مؤقت ملکیت از طرف مراجع ذیصلاح مربوط توزیع میگردد.

(۲) سند ملکیت دائمی بعد از اكمال بیش از ۴۰ فیصد ساختمان منزل و تادیه اقساط معینه، از طرف ادارات ذیصلاح اجرا می شود.

#### مکلفیت وزارت عودت مهاجرین

##### ماده هجدهم:

وزارت عودت مهاجرین مکلف است در شهرک های عودت کنندگان برای معلمین مستحق مکاتب شهرک سهمیه نمرات زمین یا منازل رهائشی را در نظر بگیرد.

#### پرداخت قرضه

##### ماده نوزدهم:

به منظور اعمار نمرات زمین به مستحقین مندرج احکام این مقرر، زمینه اعطای قرضه های طویل المدت، متوسط المدت و کوتاه مدت طبق اسناد تقنینی مربوط فراهم میگردد.

## توزیع نمرات زمین به سایر کارکنان وزارت معارف

**ماده بیستم:**

برای سایر کارکنان وزارت معارف طبق احکام اسناد تقنینی نمرات زمین رهایشی توزیع می گردد.

## وضع لوایح

**ماده بیست و یکم:**

کمیسیون مرکزی به منظور تطبیق بهتر احکام این مقررہ لوایح وضع می نماید.

## انفاذ

**ماده بیست و دوم:**

این مقررہ از تاریخ تصویب نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.

## وزارت معارف

### ( کمیسیون ) فورم تثبیت استحقاق نمرات زمین رهایی برای معلمین بی سرپناه

اسم پدر کلان:	اسم پدر:	تخلص:	اسم
نمبر تذکره:	محل صدور تذکره:	محل تولد:	سال تولد:
تخلص:		اسم:	شهرت همسر درخواست دهنده:
اسم پدر کلان:		اسم پدر:	
محل صدور تذکره:		نمبر تذکره:	
ناحیه:	ولسوالی:	ولایت:	سکونت اصلی:
ناحیه:	ولسوالی:	ولایت:	سکونت فعلی:
		موبایل:	شماره های تیلیفون:
		دفتر:	
تاریخ تقرر در مصارف مدت خدمت در معارف	ولسوالی یا ناحیه:	ولایت:	محل کار درخواست دهنده:
عاید اولادیکه با درخواست دهنده زندگی میکند	عاید زوجه:	عاید زوج:	عاید سالانه هر یک زوجین:
			عاید اضافی (حق الزحمه، ارث، حاصلات زمین و مدارک دیگر عایداتی)
تعداد اعضای فامیل درخواست دهنده ( )			
نمبر تذکره:	رابطه:	اسم پدر:	اسم:
هر گاه تعداد اعضای فامیل زیادتر از ستون های فورم مذکور باشد در صفحه دیگر نوشته و ضم این فورم گردد.			

دارائی منقول و غیر منقول درخواست دهنده و اعضای فامیل وی:
آیا زوجه گاهی از نمره یا از آپارتمان توزیع شده دولت در مرکز یا ولایات مستفید شده اند؟ جواب را مفصل با تاریخ آن بنویسید.
آیا جایداد زوج یا زوجه توسط دولت استملاک شده؟ اگر شده به کدام مبلغ؟ مفصلاً جواب دهید.
آیا در ظرف ده سال زوج یا زوجه خانه، زمین رهائشی یا آپارتمان را به فروش رسانیده اند؟ مفصلاً جواب دهید.

اجراء رسمی:

تصمیم مجلس معلمین:	
تصدیق اداره مکتب:	
تصدیق مدیریت معارف:	تصدیق ریاست معارف ولایت مربوط:
تصدیق شاروالی ولایت یا ولسوالی مربوط:	
نظریه کمیسیون تثبیت استحقاق:	

این فورم منحصیث محک قضاوت استحقاق درخواست دهنده اخذ زمین برای اعمار سرپناه شناخته میشود. هرگاه ثابت شود که در تکمیل این فورم حقیقت کتمان شده و از اطلاعات دروغین استفاده به عمل آمده است علاوه بر اینکه با متخلف مطابق احکام قانون جزا برخورد صورت میگیرد، استحقاق زمین برای اعمار سرپناه را نیز از دست میدهد.