



د افغانستان دموکراتیک جمهوریت

د عدلیې وزارت

رسمی جریده

۱۔ قانون تنظیم امور زمینداری .

ACKU

عبدالحكيم شرعی جوزجانی وزیر عدلیه !

شورای انقلابی جمهوری دموکراتیک افغانستان که بتاريخ ۱۳۵۸/۸/۲ تحت ریاست رفیق حفیظ الله امین رئیس شورای انقلابی و لومړی وزیر در خانه خلق جلسه نمود، تحت فیصله شماره (۲۷) مورخه ۱۳۵۸/۸/۲ قانون تنظیم امور زمین داری را بداخل پنجاه و یک ماده تصویب نمود :

مراتب تصویب شورای انقلابی که بمنظوری رئیس شورای انقلابی جمهوری دموکراتیک افغانستان رسیده و بفرمان شماره ((۳۱۲۱)) مورخه ۱۳۵۸/۸/۵ به لومړی وزارت ابلاغ گردیده بشما اطلاع داده شد تا قانون مذکور را در جریده رسمی نشر نمایند .

داکتر شاه ولی

معاون لومړی وزیر

ACKU

قانون تنظیم امور زمینداری

فصل اول

احکام عمومی

ماده اول :

این قانون بر اساس اهداف والای انقلاب ثور بخاطر تنظیم بهتر امور زمینداری و تامین مقاصد ذیل وضع گردیده است :

۱- تنظیم اسناد و دفاتر امور زمینداری .

۲- تامین روابط عادلانه در امور زمینداری .

۳- دریافت احصائیه موثق زمین .

۴- مساعد ساختن زمینه بهتر برای انکشاف زراعت .

ماده دوم :

اصطلاحات آتی درین قانون دارای معانی ذیل میباشد :

۱- فرمان شماره هشتم : فرمان شماره هشتم شورای انقلابی درباره زمین .

۲- مقررات شماره یک : مقررات شماره یک مربوط فرمان شماره هشتم .

۳- سند رسمی زمین : سندیکه تمام اسناد مدار حکم ، انتقالات ، التزامات و تحولات زمین یک خانوار و زمینداریکه جزء یک خانوار نباشد ، در آن ثبت میگردد .

۴- سند توزیع زمین : سندیکه به اساس آن یک نمره زمین مطابق احکام فرمان شماره هشتم بمستحق تسلیم گردیده است .

۵- مستحق : شخصی که به اساس فرمان شماره هشتم یک نمره زمین برایش داده شده است .

۶- دفتر اساس ثبت زمین : کتابیکه در آن تمام مشخصات کمی و کیفی ، انتقالات و تحولات قطعه یا قطعات ساحه زمینداری برویت سند رسمی زمین باسم زمیندار و برویت سند توزیع به اسم مستحق ثبت میشود .

۷- دفتر ثبت التزامات : کتابیکه در آن مشخصات ، تضمینات و انتقال موقت زمین برویت سند رسمی زمین ثبت میگردد .

۸- دفتر ثبت اجاره : کتابیکه شهرت مکمله زمیندار ، اجاره دار و مشخصات زمین تحت اجاره در آن درج میگردد .

۹- زمیندار : شخصیکه ساحه زمینداری را باساس سند رسمی زمین و سایر اسناد ملکیت مدار حکم تحت تصرف داشته باشد .

۱۰- وکیل قانونی :

الف - شخصیکه وکالت خط توسط زمیندار ، ورثه یا شرکاء به اسم وی تکمیل گردیده باشد .

ب : یکی از اقارب شخص غایب که وکالت خط را تکمیل کرده و سند رسمی زمین یا سند مدار حکم شخص غایب را به هیئت ثبت و توزیع سند ارائه نموده بتواند بحیث وکیل قانونی وی شناخته میشود .

۱۱- انتقال موقت : عقدیکه زمیندار به موجب آن زمین خویش را برای یک مدت مطابق احکام آن قانون در معرض استفاده کوپراتیف قرار میدهد و بعد از پرداخت پول زمین خود را از انتقال موقت خارج سازد .

۱۲- انتقال زمین : خرید ، فروش بخشش ، تقسیم و مبادله و امثال آن .

۱۳- تحولات زمین : تغییر درجه ، مساحت ، حدود اربعه و حق ابه .

۱۴- التزام : انتقال موقت و تضمین .

۱۵- اجاره : عقدیکه بموجب آن اجاره دار در بدل پرداخت حق الاجاره معین به زمین دار در مدت معین از حاصل زمین تحت اجاره استفاده مینماید .

فصل دوم

سند رسمی زمین

ماده سوم :

سند توزیع زمین و اسنادیکه مطابق احکام مقررات شماره یک مدار حکم باشد ، حسب احکام این قانون به سند رسمی زمین تعویض میگردد .

ماده چهارم :

زمین اضافه جریبی داخل نصاب وقتی در سند رسمی زمین ثبت میشود که زمیندار بشرايط مندرج ماده (۱۴) این قانون طور تحریری موافقه نماید یا واجد شرايط مندرج ماده (۱۵) این قانون باشد .

ماده پنجم :

زمین بايریکه طبق حکم ماده نهم فرمان شماره هشتم و احکام فصل پنجم مقررات شماره یک بزمین صالح الزراعه تبدیل گردیده باشد ، هنگام اولین برداشت حاصل آن ثبت سند رسمی زمین می گردد .

ماده ششم :

۱- زمین موروثی یا مشترک که بین ورثه یا شرکا رسماً تقسیم نشده باشد ، مطابق به سند یا اسناد مدار حکم در سند رسمی زمین به اسم مورث یا شرکاء ثبت می گردد .

۲- هر گاه شرکاء باسناد توافق تحریری در فورمه مرتبه مطابق حکم ماده (۲۲) مقررات شماره یک زمین را بین خود تقسیم نمایند به اسم هر یک از شرکاء سند رسمی زمین طور جداگانه ترتیب و حصه هر یک در سند رسمی زمین ثبت می گردد .

۳- هرگاه زمین موروثی مطابق حکم ماده بیست و نهم فرمان شماره هشتم بین ورثه تقسیم گردد به اسم هر یک از ورثه سند رسمی زمین طور جداگانه ترتیب و حصه هر یک در سند رسمی زمین ثبت می گردد .

تثبیت حصه هر یک از ورثه در زمین موروثی توسط کمیته خلقی اختصاصی صورت می گیرد .

۴- اضافه جریبی زمین موروثی یا مشترک قبل از تقسیم زمین مطابق احکام این قانون تثبیت می گردد .

حق الثبیت انتقال مندرج این ماده تابع حکم ماده (۱۷) این قانون میباشد .

ماده هفتم :

آسیاب ، پایکوب و سایر تاسیسات و تجهیزات غیر منقول زراعتی که در ساحه زمینداری شخص قرار داشته باشد ، یا بر اساس سند مدار حکم توسط کمیته خلقی اختصاصی ، ملکیت زمیندار شناخته شود ، در سند رسمی زمین وی ثبت میگردد.

ماده هشتم :

هر گاه قبل از تطبیق فرمان شماره هشتم به ناقل یا ورثه زمین داده شده و تا نفاذ این قانون سند مدار حکم دریافت نکرده باشد ، باوی قرار ذیل معامله میشود :

۱- هر گاه ساحه زمینداری ناقل یا ورثه ده جریب زمین درجه اول یا معادل آن یا کمتر از آن باشد و یا زمین را طور رایگان از دولت دریافت نموده باشد. بدون در نظر داشت تادیه قسط در سند رسمی زمین بنام وی درج میگردد .

۲- هر گاه ساحه زمینداری ناقل یا ورثه بیشتر از ده جریب زمین درجه اول یا معادل آن بوده و تمام اقساط قیمت زمین را تحویل کرده باشد ، تمام ساحه زمینداری اش در سند رسمی زمین بنام وی درج میگردد. در غیر آن اندازه زمینیکه قسط آنرا الی نفاذ این قانون به دولت تادیه نکرده باشد ، بحیث زمین اضافه جریبی شناخته میشود .

ماده نهم :

زمینداریکه سند مدار حکم نداشته و زمین تحت تصرف وی طرف ادعای قانونی شخص دیگری نباشد ، مطابق حکم ماده بیست و یکم مقررات شماره یک الی ده جریب زمین درجه اول یا معادل آن در سند رسمی زمین وی ثبت و متباقی آن اضافه جریبی محسوب میگردد .

ماده دهم :

با زمینداریکه زمین شامل سند وی از طرف دولت تصرف و یا به مستحقین توزیع گردیده و در عوض زمین دیگری بوی داده شده باشد قرار ذیل معامله میشود :

۱- هر گاه ساحه زمینداری مندرج سند مدار حکم وی سی جریب زمین درجه اول یا معادل آن و یا بیشتر از آن باشد، سی جریب زمین درجه اول یا معادل آن از زمینیکه تحت تصرف وی قرار داده شده عوض زمین شامل سند مدار حکم وی در سند رسمی زمین مربوطه اش ثبت میگردد .

۲- هرگاه ساحه زمینداری مندرج سند مدار حکم وی کمتر از سی جریب زمین درجه اول یا معادل آن باشد ، باندازه زمین مندرج سند مذکور در سند رسمی زمین وی ثبت و متباقی آن زمین اضافه جریبی شناخته میشود .

ماده یازدهم :

هر گاه زمیندار زمین خود را حسب حکم ماده سی و یکم مقررات شماره یک با زمین اضافه جریبی ، مازاد نصاب یا زمین دیگر دولتی مبادله نموده باشد ، زمین تحت تصرف وقتی بنام وی ثبت سند رسمی زمین میگردد که سند مدار حکم ساحه زمینداری قبلی خود را با تصدیق صورت مبادله زمین از آمریت اصلاحات ارضی ولایت مربوط به کمیته خلقی تحریر و توزیع سند رسمی زمین ارائه کند .

فصل سوم

تحریر ، ثبت و توزیع سند رسمی زمین

ماده دوازدهم :

زمیندار یا وکیل قانونی او در مقابل تحریر ، ثبت و توزیع سند رسمی زمین و انتقال اضافه جریبی بوی در بدل اخذ رسید مکلف به پرداخت مبالغ ذیل میباشد :

- ۱- قیمت سند رسمی زمین فی جلد مبلغ یکصد افغانی بنماینده خزانه مربوطه .
 - ۲- حق الثبت هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن مبلغ بیست افغانی بنماینده خزانه مربوطه .
 - ۳- حق الثبت زمین اضافه جریبی که طبق حکم ماده (۱۵) این قانون طور رایگان به زمیندار انتقال می یابد ، فی جریب زمین درجه اول یا معادل آن مبلغ پنجمصد افغانی بنماینده خزانه مربوطه .
 - ۴- حق الثبت فی واحد پایکوب ابی ، آسیاب و سایر تاسیسات زراعتی دو صد افغانی به نماینده خزانه مربوطه .
 - ۵- مقابل هر جریب زمین اضافه جریبی درجه اول یا معادل آن که در سند رسمی زمین به اسم زمیندار ثبت میگردد ، با رعایت حکم ماده (۱۵) این قانون مبلغ هفت هزار و پنجمصد افغانی .
- این مبلغ به اقساط سه ساله بحساب واردات دولت بنزدیکترین بانک یا خزانه ولسوالی مربوطه طبق حکم ماده (۱۴) این قانون تحویل میگردد .

ماده سیزدهم :

هرگاه زمیندار سند رسمی زمین را مفقود نموده و سند اعلان مفقودی آنرا در جراید بشعبه ثبت و تصفیه اراضی مربوطه حاضر کند ، مثنای سند رسمی زمین از دفاتر اساس ثبت زمین و التزامات ذریعه اعضای هیئت توزیع و ثبت سند ترتیب و در بدل مبلغ پنجمصد افغانی به زمیندار تسلیم داده میشود .

ماده چهاردهم :

زمین اضافه جریبی با رعایت حکم ماده (۳) فرمان شماره هشتم و ماده (۱۵) این فرمان تحت شرایط ذیل نخست به زمینداریکه آنرا به تصرف دارد و در صورت عدم موافقه او بشخص دیگر انتقال داده شده میتواند :

۱- تعهد نماید که اقساط قیمت زمین را در طول سه سال بحساب واردات دولت تحویل نماید .

۲- زمین اضافه جریبی ، تحت پروژه شهری و دولتی قرار نداشته باشد .

۳- موافقتنامه را امضاء نماید .

ماده پانزدهم :

۱- شخصیکه ساحه زمینداری وی بشمول اضافه جریبی ده جریب زمین درجه اول یا معادل آن گردد، اضافه جریبی مذکور طور رایگان بوی تعلق گرفته شامل سند رسمی زمین ساخته میشود .

۲- شخصیکه ساحه زمینداری وی بشمول اضافه جریبی بیشتر از ده جریب زمین درجه اول یا معادل آن گردد ، در حالیکه اصل زمین شامل سند مدار حکم کمتر از ده جریب زمین درجه اول یا معادل آن باشد ، الی ده جریب زمین درجه اول یا معادل آن در سند رسمی زمین ثبت و متباقی آن اضافه جریبی محسوب میشود .

فصل چهارم

انتقالات و تحولات

ماده شانزدهم :

انتقالات و تحولات زمین ، تاسیسات و تجهیزات غیر منقول ساحه زمینداری تنها باسناد رسمی زمین مطابق احکام این قانون صورت میگیرد .

ماده هفدهم :

مقابل انتقال هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن مبلغ پنجمصد افغانی از انتقال دهنده و مبلغ پنجمصد افغانی از انتقال گیرنده در محلیکه سند رسمی زمین ثبت گردیده است بنام حق الثبت گرفته میشود . هرگاه انتقال بین ورثه یا بشکل مجانی صورت گیرد مبلغ پنجمصد افغانی از هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن از انتقال گیرنده بنام حق الثبت اخذ میگردد .

مقابل انتقال تاسیسات و تجهیزات غیر منقول زراعتی فی صد دو افغانی از انتقال دهنده و فیصد دو افغانی از انتقال گیرنده از مجموع قیمت به نام حق الثبت اخذ میشود .

ماده هجدهم :

هرگاه سند رسمی زمین گنجایش ثبت انتقالات ، التزامات یا تحولات ساحه زمینداری را نداشته باشد ، سند دیگر بحیث جزء آن در بدل یکصد افغانی ترتیب می گردد .

ماده نوزدهم :

۱- انتقال پنج جریب زمین درجه اول یا معادل آن یا بیشتر از آن کلاً مجاز است . انتقال آن قسماً بشرطی مجاز است که زمین باقی مانده مالک کمتر از پنج جریب زمین درجه اول یا معادل آن نگردد .

۲- انتقال کمتر از پنج جریب زمین درجه اول یا معادل آن کلاً و قسماً مجاز است .

فصل پنجم

التزامات

ماده بیستم :

زمیندار میتواند یک یا چند قطعه زمین شامل سند رسمی زمین خود را بااستثنای زمینی که بر اساس فرمان شماره هشتم برایش داده شده مطابق احکام این قانون تحت التزام قرار دهد .

زمین تحت التزام الی زمان رفع آن تحت التزام دیگر یا مورد انتقال قرار گرفته نمیتواند .

زمینکه بمستحق توزیع گردیده است تحت التزام گذاشته شده نمیتواند .

ماده بیست و یکم :

یک جریب زمین در مقابل بیش از پنج چند عاید عمومی سالانه آن مندرج ماده (۴۷) این قانون به تضمین گذاشته شده نمیتواند .

ماده بیست و دوم :

از تضمین دهنده مقابل هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن که شامل ضمانت خط باشد مبلغ پنجاه افغانی هنگام درج آن در دفتر ثبت التزامات اخذ میشود .

ماده بیست و سوم :

زمینداران میتوانند توسط ترتیب تضمین مشترک (با قبول مسوولیت تضامنی) از بانک انکشاف زراعتی قرضه دریافت نمایند. در تضمین مشترک شرکاء فردا و جمعاً مکلف بتادیه قرضه میباشند .

طرز العمل این نوع تضمین از طرف بانک انکشاف زراعتی ترتیب میگردد .

ماده بیست و چهارم :

انتقال موقت زمین تنها به کوپراتیف طبق احکام این قانون صورت گرفته میتواند .

ماده بیست و پنجم :

در مقابل هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن که شامل سند انتقال موقت زمین باشد ، هنگام درج آن در دفتر ثبت التزامات از هر دو طرف مبلغ صد ، صد افغانی اخذ میشود .

ماده بیست و ششم :

اندازه میغ انتقال موقت یک جریب زمین درجه اول یا معادل آن حد اقل دو چند عاید عمومی متوسط سالانه زمین مندرج ماده (۴۷) این قانون میباشد .

فصل ششم

اجاره زمین

ماده بیست و هفتم :

اجاره مطابق شرایط ذیل که در اجاره خط درج میگردد صورت میگیرد :

- ۱- تعیین مشخصات قطعه یا قطعات زمین تحت اجاره با اندازه حق ابه و منبع آن .
- ۲- تعیین مکلفیت های طرفین در مورد تهیه وسایل ، مواد و تسهیلات زراعتی .
- ۳- تعیین نوع نبات و صورت کشت و زراعت .
- ۴- تعیین مدت اجاره .
- ۵- تعیین اندازه حق الاجاره با موعد و طرز تادیه آن .
- ۶- تعیین اندازه حق الاجاره در حالاتیکه حاصلات زمین تحت اجاره باثر حوادث غیر مترقبه و افات طبیعی کلاً یا قسماً از بین برود .
- ۷- حالات فسخ اجاره .

ماده بیست و هشتم :

اجاره خط در دفتر اساس ثبت زمین بحضور طرفین درج میگردد .

اجاره دهنده به پرداخت بیست افغانی از فی جریب زمین درجه اول یا معادل در مقابل هر سال بنام حق الثبت مکلف میباشد .

ماده بیست و نهم :

اجاره خط در سه کاپی ترتیب و بعد از طی مراحل یک ، یک کاپی به اجاره دار و زمیندار و یک کاپی بمنظور نصب و ثبت آن در دفتر ثبت اجاره به شعبه ثبت و تصفیه اراضی مربوطه تسلیم داده میشود .

ماده سی ام :

حداقل مدت اجاره دو سال و حداکثر آن پنج سال می باشد .

ماده سی و یکم :

اجاره دار دارای وجایب ذیل می باشد :

- ۱- حفاظت خاک ، تسهیلات ، آبیاری ، تجهیزات ، تاسیسات داخل زمین تحت اجاره و ملحقات آن .
- ۲- پاک کاری جوی ، کاریز ، چشمه و چاه مربوط به زمین تحت اجاره از گل و کثافات مطابق بعرف محل .
- ۳- کشت و زراعت زمین مطابق بشرايط اجاره خط .
- ۴- پرداخت حق الاجاره به زمیندار مطابق به شرايط اجاره خط .
- ۵- انجام ترمیمات جزئی ملحقات و تجهیزات زمین تحت اجاره مطابق به عرف محل .

ماده سی و دوم :

هرگاه اجاره دار در زمین تحت اجاره اصلاحاتی بعمل آورد مصارف آن در صورتی بوی قابل تادیه می باشد که زمیندار به تادیه آن طور تحریری موافقه نموده باشد .

ماده سی و سوم :

اجاره دار نمیتواند زمین تحت اجاره را به اجاره ، انتقال موقت یا تضمین بدهد .

ماده سی و چهارم :

زمیندار دارای وجایب ذیل می باشد :

- ۱- پرداخت مالیه زمین .
- ۲- تسلیم زمین تحت اجاره با تمام تجهیزات و ملحقات مندرج اجاره خط در وقت معینه آن به اجاره دار .
- ۳- اعطای رسید تحریری به اجاره دار از تسلیمی حق الاجاره .
- ۴- انجام ترمیمات کلی و مهم عمارات و ملحقات زمین مطابق به عرف محل .
- ۵- اعطای لا اقل ثلث عاید خالص مواشی ، طیور ، زنبور عسل و کرم پیله مربوط زمیندار بااجاره دار ، در صورتیکه تربیه و مواظبت آن توسط اجاره دار صورت بگیرد .

۶- اعطای نصف حاصل شاخچه بری یا تاک بری که توسط اجاره دار صورت میگیرد به اجاره دار .

ماده سی و پنجم :

زمیندار نمیتواند زمین تحت اجاره را تا ختم میعاد اجاره یا فسخ آن بشخص دیگری به اجاره بدهد .

ماده سی و ششم :

هرگاه زمین ، تاسیسات آبیاری ملحقات ، تجهیزات غیر منقول اشجار ، مواشی ، طیور ، زنبور عسل یا کرم پیله به اثر افات طبیعی و حوادث غیر مترقبه خساره مند شود یا از بین برود ، اجاره دار به پرداخت جبران خساره به زمیندار مکلف نمیشود .

ماده سی و هفتم :

هرگاه اجاره دار بخواهد قبل از ختم میعاد اجاره ، اجاره را فسخ نماید ، مکلف است موضوع را حداقل یکسال قبل ، از طریق شعبه ثبت و تصفیه اراضی مربوطه به اطلاع زمیندار برساند .

ماده سی و هشتم :

اجاره دار میتواند در یکی از حالات ذیل اجاره را فسخ نماید :

۱- مریضی یا کم شدن تعداد اعضای فعال خانوارش .

۲- وقوع حوادث غیر مترقبه یا طبیعی که اجاره دار را مجبور به ترک محل نماید یا زمین تحت اجاره را غیر قابل زرع سازد .

۳- توزیع زمین بوی از طرف دولت .

۴- حالات مندرج اجاره خط .

ماده سی و نهم :

هرگاه اجاره دار فوت نماید یا بیش از شش ماه غایب گردد ، اعضای خانوار وی میتوانند اجاره را ادامه دهند یا فسخ نمایند .

فصل هفتم

احکام جزائی

ماده چهل و یکم :

از زمینداریکه قسط سه ساله زمین اضافه جریبی را الی اخیر برج دلو سال سوم بحساب معینه تحویل نکند ، علاوه بر تحصیل پول باقیمانده در مقابل تاخیر هر سال از هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن ، معادل عاید عمومی متوسط سالانه زمین مندرج ماده (۴۷) تحصیل میگردد .

ماده چهل و یکم :

از زمینداریکه تغییرات و تحولات جدید زمین را عمداً به هیئت ثبت و توزیع سند طور واقعی معلومات ندهد ، در مقابل تاخیر هر سال هزار افغانی جریمه نقدی تحصیل میگردد .

ماده چهل و دوم :

زمینداریکه حقایق مربوط به ساحه زمینداری خود را کتمان نماید علاوه بر تطبیق حکم ماده سی و یکم فرمان شماره هشتم از امتیاز گرفتن اضافه جریبی زمین خود نیز محروم میگردد .

ماده چهل و سوم :

شخصیکه زمین شخص دیگر را غصب یا خلاف واقعیت خود را مالک زمین معرفی نماید بر علاوه استرداد زمین از تاریخ تصرف آن در مقابل هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن در مقابل هر سال به پرداخت عاید عمومی متوسط سالانه به زمیندار اصلی مکلف میباشد .

ماده چهل و چهارم :

از زمینداریکه در مدت فعالیت کمیته تحریر و توزیع سند رسمی زمین در محل مربوطه به تعویض سند یا اسناد مالکیت خود نپردازد در مقابل تاخیر هر سال از هر جریب زمین درجه اول یا معادل آن پنجصد افغانی جریمه نقدی تحصیل میگردد .

فصل هشتم

احکام متفرقه

ماده چهل و پنجم :

هر یک از فورمه های آتی الذکر که در سه کاپی ترتیب گردیده است در بدل پرداخت قیمت‌های معینه ذیل از مراجع مربوط اخذ میگردد :

۱- فورمه انتقال زمین به ورثه یا شرکاء پنجاه افغانی .

۲- فورمه انتقال دایمی زمین پنجاه افغانی .

۳- فورمه (سند) انتقال موقت زمین سی افغانی .

۴- فورمه موافقت نامه انتقال اضافه جریبی پنجاه افغانی .

۵- فورمه ضمانت خط سی افغانی .

۶- فورمه اجاره خط بیست افغانی .

۷- فورمه وکالت خط بیست افغانی .

ماده چهل و ششم :

هرگاه شخصی مقابل تضمین باقیدار شناخته شود ، زمینی را که بتضمین گذاشته است از طرف شعبه ثبت و تصفیه اراضی محل مربوطه تصرف و تا زمانی به اجاره داده میشود که باقیداری وی با جریمه به تضمین گیرنده تادیه گردد .

ماده چهل و هفتم :

عاید عمومی متوسط سالانه یک جریب زمین با در نظر داشت درجه آن قرار ذیل تعیین میگردد :

عاید عمومی متوسط سالانه زمین	درجه زمین
پنج هزار افغانی	اول
چهار هزار و دو صدو پنجاه افغانی	دوم
سه هزار و سه صد و پنجاه افغانی	سوم
دو هزار افغانی	چهارم
یکهزار افغانی	پنجم
هفتصد و پنجاه افغانی	ششم
پنجصد افغانی	هفتم

ماده چهل و هشتم :

اجاره و التزاماتیکه قبل از نفاذ این قانون صورت گرفته باشد مطابق باحکام این قانون تنظیم میشود .

ماده چهل و نهم :

انتقالات ، التزامات و اجاره ایکه بشکل عرفی یا خلاف احکام این قانون صورت گیرد مدار اعتبار شناخته نمیشود .

ماده پنجاهم :

بمنظور تطبیق موثر احکام این قانون مقررات وضع میگردد .

ماده پنجاه و یکم :

این قانون بعد از نشر در جریده رسمی نافذ میگردد .