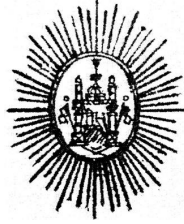


نظامنامه فروش املاک سرکاری

در مطبعه شرکت رفیق طبع شد

یوم دوشنبه ۴ دلو ۱۳۰۵

تعداد طبع (۲۵۰۰) جلد



نظامنامه فروش املاک سرکاری

فصل اول

قواعد فروش اراضی سرکاری

- ۱- املاک سرکاری که قطعه قطعه از یک جریب الی پنج جریب متفرق باشد بتوسط علاقه دار و قریه دار و مجلس علاقه داری بقسم لیلام بوجه نقد فروخته شود.
- ۲- املاک سرکاری که اضافه از پنج جریب و بتصرف دولت باشد باستثنای اراضی متصرفه مهاجرین، و دیگر املاک که بعهدۀ عمری بدیگر اشخاص داده شده؛ یا بموجب رقم و فرامین پادشاهی اعطا گردیده بقرار منصفی پنجنفر اشخاص بادیانت اهل قریه و قریه دار بحضور علاقه دار منصفانه جریب و قیمت میشود، و سیاهه بمهر و امضای ممیزان مذکور در مدیریت یا مأموریت مالیه قید و ضبط میشود.
- ۳- اعلان فروش املاک مذکور با تعیین قیمت و جریبی از طرف مدیر یا مامور مالیه محلی با اجازه حاکم همان محل بذریعۀ علاقه داری که اراضی سرکاری بعلاقه باشد برای اهالی همان قریه و دیگر قراء نشر و توزیع که هر شخصی خواهش خریداری املاک مذکور را داشته باشد بادارۀ مالیه محلی مراجعت نموده موافق قواعد آتیه خریداری املاک مذکور را نماید.
- ۴- اشخاصیکه خواهش خریداری املاک سرکاریرا بوجه نقد و یا چیزی نقده و چیزی نسیه قرار تفصیل ذیل نمایند از قرار قیم میزان در قیمت تخفیف داده میشود.
 - الف اگر وجه قیمت آنرا تماماً نقد تأدیه نمایند، ده یکه قیمت آن کمتر گرفته میشود.
 - ب. اگر مناصفۀ مبلغ قیمت آنرا نقد و مناصفه بیکسال و عده برسانند بیست یکه قیمت کمتر گرفته میشود.
 - ج اگر ثلث وجه قیمت آنرا نقد بدهند و دو ثلث آنرا بقسط دو سال تأدیه کنند، سی یکه قیمت آن تخفیف داده میشود.
- ۵- املاکی که بقرار قاعده (۴) کسی خریدار آن نباشد بقسط پنجسال الی ده سال بقراریکه حاکم و مدیر مالیه محلیه لازم بدانند بفروش رسانیده حجت شرعی بگیرند.

۶: اولاً املاک سرکاری بر اهالی همان قریه فروخته میشود، هر گاه اهالی قریه خواهش خریداری نداشته باشند و یا دیگری در قیمت، و اقساط مقررۀ آن دوطلبی و اضافه نمایند و اهالی قریه واگذار شوند بدیگر اشخاص فروخته میشود.

۷:- هرگاه شخصی کدام اراضی را بوجه نقد یا قدری نقد و قدری نسیه خواهش خریداری نماید، و دیگری بهمان قسم اضافه نماید، در صورت قبولی حق خریدار اول است و در حال واگذاری بخردار ثانی داده میشود، و اگر در یک اراضی که بطور نقد و شخصی خریدار باشد دیگری بقسم نسیه دوطلبی نماید مطلقاً ادعای خریدار نسیه شنیده نشود و نخست باشخصیکه بطور نقد و اقساط اندک خریداری نمایند فروخته شود.

۸:- یک قطعه ملک سرکاری را چند نفر متفقاً خریداری میتوانند.

۹:- شخصیکه یک قطعه ملک را خواهش خریداری نماید، و در موضع حکومتی و اداره مالیه همان علاقه آمده قرار داد کند، از طرف حاکم و مدیر مالیه نام خریدار و قیمت ملک و صورت خرید آن بذریعۀ قریه دار اعلان شود، تا مدت یکماه اگر دیگری دوطلبی کند، خریداری اول قبولدار و یا وگذار میشود اگر بموعد مذکور متصلاً دیگر خریدار پیدا نشود بعد از آن بهر قدر مبلغ که دیگری خواهش خریداری همان زمین را نماید برایش داده نمیشود، و از طرف حاکم و مدیر مالیه خط تصرف برایش داده ملک بتصرف او میشود.

۱۰:- برای فروش املاک سرکاری در ولایات و حکومتی ها نایب الحکومه ها و حاکم های اعلی و حاکم های کلان از طرف قرین الشرف شاهانه وکیل بالتوکیل میباشند، و آنها از جانب خود شان وکیل گرفته قبالة شرعی برای خریداران املاک سرکاری میدهند حاکم و مدیر مالیه سیاهه جریبی و قیمت املاک سرکاری را که بذریعۀ ممیزان قیمت میشود کاملاً بعد از اتمام ممیزی و هر قدر املاک بفروش میرسد تفصیل صورت فروش و نام خریدار علی التواتر بداره مستوفی ولایت، یا حکومتی اعلی که بدان مربوطند فرستاده و همچنان مستوفیها و سررشته داران اعلی، راپورت آنها بوزارت مالیه میفرستند.

۱۱:- خریداران املاک سرکاری، زمین های خریدگی خود را بشرايط ذیل هر زمان بخواهند فروخته میتوانند، و آنچه منفعت کنند حق خودشانست.

الف: اگر بقسم نقد بفروش برسانند وجه سرکای را یکجا نقد تادیه کنند.

ب: اگر بقسط بفروش برسانند وجه سرکاری را ضامن بدهند.

ج: اگر ضامن داده نتوانند بقدر رسانیدگی وجه خود بفروش رسانیده باقی آنها تا رسیدن وجه سرکاری بفروش رسانیده نمیتوانند.

فصل دوم درباره املاک تصرفی مهاجرین و غیره

۱۲:- املاک سرکاری که برای مهاجرین و ناقلین داده شده و یا داده شود موافق پلوان شریک مالیه از آنها گرفته شود.

۱۳:- املاک که برای مهاجرین داده شده میشود بقسم ملکیت است که اگر شخصی از آنها فوت گردد املاک مذکور بورثه آن انتقال مییابد، و هر گاه تا بیست سال متواتر بخاک افغانستان ساکن باشند املاک تصرفی خود را فروخته میتوانند.

۱۴:- اشخاص مهاجرین و ناقلین که فرار شوند، اراضی که بآنها داده شده واپس بتصرف دولت می آید، و دیگری اراضی مهاجر و ناقل را تصرف شده نمیتواند.

۱۵:- اراضی که بقرار رقم و فرامین سلاطین ماضیه برای اشخص بقسم بخشش و ملکیت داده شده و بتصرف شانست واپس گرفته نمیشود و از قید دفتر خالصه و ضبطی وضع شود، اما مالیه آنرا مطابق پلوانشریک بداره مالیه بدولت تادیه نمایند.

۱۶:- برای نفرئیکه از حضور ملوکانه زمین بخششی مرحمت شده ملک خودشانست اینچنین املاک را از قید دفتر خالصه و ضبطی کشیده مالیه آنرا بداره مالیه ادخال و بازیافت دارند.

۱۷:- املاکی را که اهالی یک قریه و یا اشخاص منفرداً بطریق عمری از دولت گرفته باشند از تصرف آنها کشیده نمیشود، اما جمع آن بمالیه پلوانشریک نسبت داده شود، اگر جمع فائده دولت باشد از روی جمع؛ والا از قرار مالیه پلوانشریک محصول آن بدفتر داخل و گرفته شود.

۱۸:- املاک خرابه و لا مزروع را که بعضی اشخاص آباد کرده باشند و یا آباد نمایند مالیات آنرا آنچه سابق بست شده باشد بهمانقرار، و آنچه جدید آباد کنند موافق گنجایش حاصل هر قدر حاکم وقت بست نماید بعد تصویب مجلس مشوره محلی تادیه کنند، همچنین املاک واپس گرفته نمیشود، املاک مذکور را آباده نموده حق ملکیت دارند.

۱۹:- املاک خالصه رعیتی که در بین اهالی خرید و فروش داشته باشد و قباله داشته باشند بجمله املاک سرکاری شمرده نمیشود و داخل فروش نمی آید.

۲۰:- اشخاصیکه بنابر یک مجرمیت از طرف حکوم فرار بود و معاف میشوند اگر در حین فراریت زمین شان در قید ضبط آمده باشد و ضبطی زمین آنها از سبب باقی دهی دولت نباشد از یک جریب تا هفت جریب زمین آنها که بضبط دولت باشد موجب حکمنامه نائب الحکومه ها و حکام اعلی برایشان واپس داده و از قید ضبطی کشیده مالیات آنرا بدفتر ادخال دارند.

۲۱:- املاک که از جمله اراضی سرکاری که بعهده عمری گرفته بودند نباشد، و یا بسبب باقیات دهی و خیانت ضبط دولت نگردیده باشد، بقرار دیگر مواد نظامنامه فروش اراضی آنچنان املاک در جمله اراضی فروش نیاید و در همین دو سه سنه عهد سلطنت اعلیحضرت اشرف ملوکانه از تصرف مالک آن کشیده باشد و بفروش رسیده و یا بکسی بخشش شده باشد، عوض آن از دیگر اراضی سرکاری قریب همان زمین برایشان داده شود.

در اجرای احکام مواد این نظامنامه وزارت مالیه مسؤل و مکلف است.

ضمیمه نظامنامه فروش املاک سرکاری

زمینیکه برای ورثه شهداء بطور بخشش عنایت شده تا زمان کبیر شدن خود شان وصی آنها زمین شانرا فروخته نمی تواند بعد از کبارت خود شان در فروش اراضی خود مجاز هستند.

یوم پنجشنبه ۷ سنبله ۱۳۰۲.

ضمیمه نظامنامه فروش املاک سرکاری

کسانیکه قسط قیمت املاک سرکاری خریداری خود را بمیعاد معینه نرسانند وجه باقی اقساط با تومان ... از ایشان اخذ و تحویل خزینه میشود.

مورخه ۱۳ جوزا ۱۳۰۲.

ضمیمه نظامنامه فروش اراضی

املاک سرکاری

برای کسانیکه از حضور املاک بخششی داده میشود و یا اراضی ضبطی شان استرداد میگردد تا دو سال مالیات آنها مراعاتاً مناصفه پلوانشریک نقد شود و بسال سوم پوره و مطابق پلوان شریک تادیه کنند.

(۱۱) حوت ۱۳۰۲ شمسی

ضمیمه نظامنامه فروش املاک سرکاری

املاک یا اشیای سرکاری که از طرف حکومت فروش و نیلام میشوند لازم است که دائره منسوبه آن اعلان فروش را در ولایت کابل اولاً بوزارات و دوایر مستقله برای اطلاع مأمورین فرستاده علاوه در ظهر اعلان از وکلای مجلس مشوره ولایت خط استحضاری بگیرد و برای اطلاع اهالی این اعلانها از طرف ریاست بلدییه بمواضعات مخصوصه نصب و بعد انقضای موعده معینه فروخته میشود و در باقی ولایات و حکومت اعلی بعد اطلاع به دوایر حکومت محلی شان مطابق تشریحات فوق الذکر اجرا می شود.

اول جوزا سنه ۱۳۰۶