



د افغانستان اسلامي جمهوریت

د عدلیې وزارت

رسمي جریده

فوق العاده کڼه

تعدیل، ایزاد و لغو برخی از مواد قانون شاروالی ها

تاریخ نشر: (۱۰) حمل سال ۱۳۹۸ هـ.ش نمبر مسلسل: (۱۳۴۱)

فرمان

رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

در مورد توشیح تعدیل، ایزاد و لغو برخی از مواد قانون شاروالی ها

شماره: (۳۵۵)

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۱۴

ماده اول:

به تاسی از حکم جزء ۱۶ ماده شصت و چهارم و با رعایت ماده هفتاد و نهم قانون اساسی افغانستان، تعدیل، ایزاد و لغو برخی از مواد قانون شاروالی ها را که به اساس مصوبه شماره (۲۱) مؤرخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ کابینه جمهوری اسلامی افغانستان به داخل (۴) ماده تصویب گردیده است، توشیح می دارم.

ماده دوم:

وزیر عدلیه و وزیر دولت در امور پارلمانی موظف اند، این فرمان و تعدیل، ایزاد و لغو برخی از مواد قانون شاروالی ها را در خلال (۳۰) روز از تاریخ انعقاد نخستین جلسه شورای ملی به آن شوری تقدیم نمایند.

ماده سوم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و همراه با مصوبه کابینه جمهوری اسلامی افغانستان و تعدیل، ایزاد و لغو مذکور در جریده رسمی نشر گردد.

محمد اشرف غنی

رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

مصوبه

کابینه جمهوری اسلامی افغانستان

در مورد طرح تعدیل، ایزاد و لغو برخی از مواد قانون شاروالی ها

شماره: (۲۱)

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۱۴

کابینه جمهوری اسلامی افغانستان به تاسی از حکم ماده هفتاد و نهم قانون اساسی افغانستان در جلسه مؤرخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ خویش طرح تعدیل، ایزاد و لغو برخی از مواد قانون شاروالی ها را به داخل (۴) ماده به حیث فرمان تقنینی تصویب نمود.

محمد اشرف غنی

رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

تعدیل، ایزاد و لغو برخی از مواد قانون شاروالی ها

ماده اول:

فقرة (۲) ماده شانزدهم، مواد بیست و هشتم و چهل و چهارم، فقرة (۴) ماده پنجاه و سوم، فقرة (۱۰) ماده هفتاد و پنجم، جزء ۱۸ فقرة (۱) ماده یکصد و چهارم، جزء ۱ فقرة (۱) ماده یکصد و پنجاه و دوم و ماده دوصد و هشتم قانون شاروالی ها منتشره جریده رسمی شماره (۱۳۱۶) مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۳ ذیلاً تعدیل گردد:

تقسیم شاروالی به نواحی

۱- ماده شانزدهم:

(۲) شاروالی مکلف است، دفتر محلی (ناحیه) را جهت اجرای وظایفی که شاروال در رابطه به موارد ذیل دستور می دهد، ایجاد نماید:

۱- اداره امور شهری و عرضه خدمات در ساحه مربوط.

۲- جمع آوری عواید شاروالی.

۳- نظارت از اجرای اموری که به نمایندگی از شاروالی توسط شخص دیگر در ساحه مربوط اجراء می گردد.

پلان گذاری و استفاده از زمین در شاروالی کابل

۲- ماده بیست و هشتم:

(۱) شاروالی کابل، ماستر پلان شهر کابل را مطابق احکام فصل یازدهم این قانون، تطبیق و پلان های تفصیلی مربوط را تهیه، ترتیب و تطبیق می نماید.

(۲) شاروالی کابل مکلف است به منظور تسریع و تسهیل زمینه های تطبیق چهارچوب طراحی شهری شهر کابل، پلان های تفصیلی و انکشافی و رهنمود ها را مطابق معیار های مندرج این چهارچوب ترتیب و تطبیق نماید.

(۳) شاروالی کابل می تواند در تفاهم با وزارت های ترانسپورت و شهرسازی و اراضی و اداره ملی ستندرد جهت اعمار ساختمان ها، مسکن های عامه، شهرک ها، جاده های عمومی، ایجاد شبکه پیاده رو ها، تنظیم و حفظ و مراقبت آن ها، تنویر جاده های عمومی شهری، ستندر ها را وضع و تطبیق نماید.

همکاری با وزارت انرژی و آب

۳- ماده چهل و چهارم:

شاروالی مکلف است با وزارت انرژی و آب در اجرای وظایف ذیل همکاری نماید:

۱- صدور اجازه نامه حفر چاه آب مطابق سند تقنینی مربوط.

۲- نظارت و کنترول از حفر چاه های آب در مناطق شهری و جلوگیری از حفر چاه های خود سر.

۳- وضع پالیسی ها و طرز العمل ها جهت افزایش ظرفیت توزیع برق و اعمار دستگاه های تولید، خطوط انتقالی و شبکه های توزیع برق در ساحة شاروالی مربوط.

۴- تقویت استفاده از منابع انرژی قابل تجدید جهت عرضه برق در ساحة شاروالی مربوط.

۵- وضع ستندرد توزیع و استفاده انرژی برق در ساحة شاروالی مربوط و نظارت از تطبیق آن ها.

۶- اجرای سایر وظایف مربوط در صورت ضرورت.

تعیین وکیل گذر

۴- ماده پنجاه و سوم:

(۴) وکیل گذر وظایف مربوط را مطابق احکام این قانون و سایر اسناد تقنینی در بدل فیزی که نوع و اندازه آن در سند تقنینی مربوط تنظیم می گردد، انجام داده و از آن مسؤول می باشد.

رسیدگی به تخلفات شهری ساختمانی

۵- ماده هفتاد و پنجم:

(۱۰) وزارت شهر سازی و اراضی مکلف است، جهت جلوگیری از اعمار ساختمان های بدون اجازه ساختمان، استراتیژی مشخص را در تفاهم با شاروالی، طرح، ترتیب و از تطبیق آن نظارت نموده و سالانه به شورالی عالی توسعه شهری گزارش ارائه نماید.

انواع عواید شاروالی

۶- ماده یکصد و چهارم:

۱۸- فیس تنظیم مارکیت و جواز صنفی.

مسؤولیت های شاروالی در رابطه به سیستم جمع آوری زباله های شهری

۷- ماده یکصد و پنجاه و دوم:

(۱) شاروالی در رابطه به سیستم جمع آوری زباله های شهری در ساحة مربوط، دارای مسؤولیت های ذیل می باشد:

۱- کنترول و نظارت از سیستم تخلیه فاضلاب.

مدیریت و جمع آوری سگ های ولگرد

۸- ماده دو صد و هشتم:

شاروالی مکلف است، جهت مدیریت و جمع آوری سگ های ولگرد، تدابیر لازم را اتخاذ نماید.

ماده دوم:

اجزای ۲۲، ۲۳ و ۲۴ در ماده سوم، فقره های (۸، ۹ و ۱۰) در ماده شصت و ششم، جزء ۵ در فقره (۳) ماده شصت و نهم، جزء ۷ در فقره (۲) ماده هفتاد و هفتم و فقره (۴) در ماده دو صد و چهارم قانون شاروالی ها ذیلاً ایزاد گردد:

اصطلاحات

۱- ماده سوم:

۲۲- خدمات شهری: فعالیت های است که به منظور تأمین نیازمندی های ساکنین شهر مطابق احکام این قانون، توسط شاروالی اجراء می گردد.

۲۳- فیس تنظیم مارکیت: مبلغی است که شاروالی از دست فروشان و پیشه ورانی که در محدوده شاروالی فعالیت می نمایند در بدل عرضه خدمات و صدور اجازه نامه، صرف برای یک بار اخذ می نماید.

۲۴- فیس تنظیم اصناف: مبلغی است که شاروالی در بدل صدور جواز صنفی و عرضه خدمات شهری از اصنافی که در محدوده شاروالی فعالیت می نمایند، همه ساله اخذ می نماید.

قیمت گذاری ملکیت

۲- ماده شصت و ششم:

(۸) شاروالی کابل مکلف است، زمین و ملکیت های مربوط را هر سه سال قیمت گذاری نموده و گزارش آن را به شورای عالی توسعه شهری ارائه نماید.

(۹) لایحه قیمت گذاری سایر ملکیت ها به منظور انتقال ملکیت از طرف هیئت منشیکل از نمایندگان وزارت های مالیه و عدلیه، اداره ارگان های محلی و شاروالی کابل تحت نظر وزارت شهر سازی و اراضی تهیه می گردد.

(۱۰) هیئت مندرج فقره (۹) این ماده مکلف است، لایحه قیمت گذاری ملکیت ها را با رعایت موارد ذیل، برای مدت سه سال تهیه و عرض منظوری به شورای عالی توسعه شهری ارائه نماید:

۱- قیمت تخمینی ملکیت در بازار محل و ساحات همجوار.

۲- رعایت نوعیت، موقعیت، درجه و ارزش محراق تجارتي ملکیت.

محتوای ماستر پلان - زون بندی

۳- ماده شصت و نهم:

(۳) استفاده از زمین تجارتي شامل موارد ذیل می باشد:

۵- استفاده مختلط تجارتي و رهائشی.

استراتژی تنظیم زمین

۴- ماده هفتاد و هفتم:

(۲) شاروالی مکلف است در طرح و ترتیب استراتژی تنظیم زمین، موارد ذیل را در نظر گیرد:

۷- طرح پلان های عواید و وضع فیس ها و اثر ازدیاد ارزش زمین در نتیجه پلان گذاری و عرضه خدمات، مطابق مقررۀ مربوط.

ایجاد مارکیت ها و بازار های عمومی

۵- ماده دو صد و چهارم:

(۴) شاروالی می تواند به منظور تأمین نظم شهری، امور دست فروشان و پیشه وران را مدیریت و در بدل عرضه خدمات به آن ها، فیس تنظیم مارکیت را که اندازه آن در سند تقنینی مربوط معین می شود، اخذ نماید.

ماده سوم:

۱- حکم مندرج ماده دو صد و نهم قانون شاروالی ها لغو گردد.

ماده چهارم:

این تعدیل، ایزاد و لغو از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.