



رسمي جريدو

د ځمکو د اصلاحاتو د قانون لمری گڼه ضميمه

(شلمه) گڼه

پر له پسي لمبر (۳۵۴)

نيټه: شنبه د ۱۳۵۵ کال د سلواغی د مياشتي (۲)

فرمان شماره (۱۵۱۸) مورخ هجدهم جدی سال ۱۳۵۵ صدارت عظمی

بناغلی دوکتور عبدالمجید وزیر عدلیه:

مجلس وزراء تحت فیصله شماره (۱۵۶۸) در جلسه تاریخی ۱۳۵۵/۶/۱۶ باملاحظه ورقه عرض مورخ ۱۳۵۵/۶/۱۶ وزارت مالیه مراتب آتی را تصویب نمود:

" ضمیمه (شماره یک) قانون اصلاحات اراضی مبنی بر تعدیل مواد سوم، ششم، دهم، دوازدهم، سیزدهم، بیست و دوم، بیست و سوم و سی و دوم قانون مذکور که به مهر دارالانشاء رسیده منظور است بعد از نشر در جریده رسمی نافذ میباشد."

مراتب تصویب مجلس عالی وزراء که به شرف منظوری حضور رئیس دولت جمهوری افغانستان رسیده و به شماره (۱۸۹۴) مورخه ۱۳۵۵/۶/۱۷ ثبت گردیده بشما اطلاع داده شده تا در نشر آن به جریده رسمی اقدام گردد.

سید عبدالاله

ضمیمه شماره (۱) قانون اصلاحات اراضی

تعدیل مواد : ۳ - ۶ - ۱۰ - ۱۲ - ۱۳ - ۲۲ - ۲۳ - ۳۲

ماده سوم

۱ - شرکت های زراعتی میتوانند به موافقت شوری بیشتر از حد نصاب مندرج ماده دوم این قانون، زمین را به اساس یک قرار داد، در اختیار داشته باشند، مشروط براینکه زمین بایر بوده و آنرا قابل زرع سازند، باملكیت متذکره فوق بعد از سپری شدن مدت پانزده سال مطابق ماده (۱۰) این قانون رفتار میگردد.

۲ - شخص، درحالی می تواند بیش از حد نصاب مندرج ماده دوم قانون زمین در اختیار داشته باشد، که سبب ملكیت مازاد میراث گردد، ورثه مكلف است در ظرف مدت یکسال، ملكیت آنرا به شخص دیگری انتقال دهد، در غیر آن زمین مازاد توسط دولت استملاک میگردد.

ماده ششم

دولت بعد از انفاذ این قانون، متوالیاً به استملاک زمین های مازاد نصاب مندرج ماده دوم این قانون میپردازد. استملاک از مناطقیکه مراحل تصفیه و تعیین مازاد نصاب آن اكمال یافته و شوری امر اجرای استملاک را در آنجا داده باشد، آغاز میگردد.

ماده دهم

استملاک زمین به مقصد اصلاحات اراضی، از طرف حکومت در برابر تعویض صورت میگردد. قیمت زمین استملاک شده مطابق مقررات تادیه قیمت، تنظیم میگردد.

حکومت در مدت (۲۵) سال در تعویض زمین استملاک شده، سند به مالک زمین می پردازد.

ماده دوازدهم

شخصیکه بوی زمین توزیع میگردد، باید واجد شرایط ذیل باشد:

۱ - تابعیت افغانستان را داشته و سن رشد قانونی را تکمیل نموده باشد.

۲ - بی زمین یا کم زمین باشد (مالک معادل دو جریب زمین درجه اول و یا کمتر از آن باشد).

ماده سیزدهم

در توزیع زمین دهاقین بی زمینی که قبل از انفاذ این قانون، بالای زمین مصرف کار زراعتی می باشند، مستحق درجه اول شناخته میشوند.

هرگاه زمین اضافه ماند، در توزیع آن بدرجه دوم طبق قانون فیصدی استحقاق اشخاص آتی، بالترتیب در نظر گرفته شود:

۱ - کوچی ها.

۲ - دهاقین وکارگران زراعتی.

۳ - دهاقین کم زمین و بی زمین.

۴ - فارغان مکاتب زراعتی.

ماده بیست و دوم

برای شخصیکه مطابق احکام این قانون زمین توزیع گردیده، قیمت آن بعد از انقضای دو سال در مدت بیست و پنج سال، به اقساط مساویانه تحصیل میشود.

ماده بیست و سوم

در شماره ششم بعد از شماره پنجم، وزیر داخله بحیث عضو شوری، اضافه گردیده است.

ماده سی و دوم

هیچ محکمه حق ندارد که در منازعات مربوط به روابط املاکی ناشی از اصلاحات ارضی مداخله نماید، همچو منازعات توسط اداره به محکمه اختصاصی اصلاحات ارضی رجعت داده میشود.