

فرمان نمبر ۲۶۵۱ مورخ ۴۹/۹/۲۸ مقام منیع صدارت عظمی.

ع.ج پوهندوی عبدالستار سیرت وزیر عدلیه!

مجلس وزرا تحت فیصله شماره ۲۵۹۲ در جلسه تاریخی ۲۳/۹/۴۹ باملاحظه ورقه عرض شماره ۱۱۰۷ مورخ ۲۷/۷/۴۹ وزارت پلان (ریاست عمومی وادی هیرمند و ارغنداب) راجع مقررات توزیع و فروش اراضی داخل پروژه وادی هیرمند و ارغنداب که بمهر دارالانشاء رسیده مراتب آتی را تصویب نمود.

«۱- مقررات توزیع و فروش اراضی داخل پروژه وادی هلمند و ارغنداب بداخل شش ماده منظور است.

۲- مقررات مذکور بعد از نشر در جریده رسمی نافذ است.»

مراتب این تصویب که از صحنه حضور اعلیحضرت معظم همایونی گزارش یافته و بوسیله حکم شماره (۳۱۵۳-۶۷۹) تاریخ ۲۵ قوس ۱۳۴۹ بصدارت ابلاغ گردیده به جلالتماب شما اطلاع داده شد تا طبق آن تعمیم نمائید.

مقررات توزیع و فروش اراضی داخل پروژه وادی هلمند و ارغنداب

ماده اول - امور حفظ و مراقبت بهره برداری و واری اراضی آباد شده پروژه وادی هلمند و ارغنداب تا زمان توزیع و فروش آن توسط ریاست عمومی وادی هلمند و ارغنداب صورت میگیرد.

ماده دوم - اراضی آباد شده به تشخیص ریاست عمومی وادی هلمند و ارغنداب مطابق اساسات آتی بیست فیصد به زارعین بیزمین محل و بیست فیصد به زارعین بی زمین دیگر ولایات توزیع میشود.

۱- در صورتیکه بی زمین بودن زارع از طریق وزارت داخله رسماً تثبیت گردید جهت اخذ اراضی آباد شده بصورت انفرادی بریاست عمومی وادی هلمند و ارغنداب مراجعه کند.

۲- ساحه زمینیکه بهر فامیل دهقان داده میشود از بیست جریب زمین تجاوز ننماید.

۳- قیمت زمینیکه به دهاقین توزیع میشود در طول مدت بیست و سه سال اخذ گردد.

دهاقین موصوف برای سه سال اول از تادیات اقساط قیمت زمین و مصارف حفظ و مراقبت معاف بوده مکلف اند که تمام پول قیمت زمین خویش را در بیست سال باقیمانده باقساط مساوی سالانه با مصارف حفظ و مراقبت بپردازند.

۴- دهاقین مکلف اند در اراضی خود نیم جریب زمین را برای تعمیر و طویله و حد اقل یک نیم جریب زمین را برای احداث باغات و ساحه باقیمانده را برای بذر حبوبات و سایر محصولات زراعتی تخصیص دهند.

۵- اطراف تعمیر و زمین توسط نهال احاطه گردد و اعمار دیوار احاطه منع قرار داده شود.

۶- محل اعمار منازل توسط ریاست انکشاف وادی هلمند و ارغنداب تثبیت و منظور گردد و ساختمان منازل بمصرف دهاقین بعمل آید و ریاست انکشاف وادی هلمند در ترتیب و تهیه نقشه منازل با دهاقین مساعدت کند.

۷- ریاست انکشاف وادی هلمند در حصه رهنمائی و کمک های فنی به زارعین مساعدت لازم می نماید. این مساعدت شامل اعطای حق تقاوی نمی باشد.

۸- مواردیکه درین مقررات تصریح نشده مطابق لایحه مخصوص اسکان وادی هلمند منتشره سال ۱۳۴۳ در حدود احکام قانون تطبیق میشود.

۹- قیمت زمین مذکور از قرار فی جریب سه هزار افغانی میباشد.

ماده سوم- شصت فیصد اراضی داخل پروژه به اساس مزایده مطابق اساسات ذیل فروخته میشود:

۱- اراضی مذکور به واحد های بیست جریبه تثبیت گردد.

۲- فروش زمین یک نفر کمتر از یک واحد و بیشتر از سه واحد صورت گرفته نمیتواند. قطعات کوچکی که از یک واحد کمتر باشد بصورت جداگانه بفروش مزایده گذاشته میشود. مالکین همجوار در بین قطعات نیز داوطلبی کرده

میتوانند اگر قطعات کوچک کمتر از یک واحد تنها متصل بیک واحد زمین باشد زمین مذکور به مالک زمین واحد متصل فروخته میشود و قیمت فی جریب آن مطابق قیمت فی جریب زمین همجوار متصل تعیین میگردد.

۳- داوطلبان مکلف اند مبلغ سه هزار افغانی را نقداً در محفل داوطلبی پرداخته و در داوطلبی اشتراک کنند. این مبلغ برای شخصیکه داوطلبی با اسم او ختم میشود در قیمت زمین محاسبه و پول سایر داوطلبان مسترد میشود متباقی قیمت زمین در ظرف یکماه از روز داوطلبی تحویل در مقابل قباله داده میشود. در غیر آن مبلغ تادیه شده شان طور جریمه به واردات دولت تحویل گردیده و داوطلبی تجدید میشود.

۴- اشخاصیکه زمین را باساز مزایده خریداری میکند مکلف اند که از تاریخ تثبیت ملکیت مالیه و مصارف حفظ و مراقبت را بپردازند تادیات مالیه مطابق مالیه زمین اعلی تعیین گردد.

۵- اشخاصیکه زمین را بر اساس مزایده خریداری میکنند مکلف اند لاقلاً دو جریب زمین را برای باغ تخصیص دهند.

۶- محل اعمار نقشه منازل ذریعه ریاست عمومی وادی هلمند و ارغنداب تثبیت و منظور و اطراف تعمیر و زمین توسط نهال احاطه گردد.

۷- قیمت ابتدائی یک جریب جهت مزایده در اراضی به اساس نرخ رایج محل و در زمین های نادعلی و مارجه و اراضی منطقه زار سمت شمالان از قرار فی جریب سه هزار افغانی تعیین شد.

ماده چهارم- پولیکه از مدرک فروش اراضی دستیاب میشود بحساب واردات دولت تحویل گردد.

ماده پنجم- مامور متقاعد میتواند یک واحد زمین را به قیمت ابتدائی متذکره جز (۷) ماده سوم بدون داوطلبی از استحقاق تقاعد خویش مطابق قانون خریداری که وزارت مالیه مامورین متقاعد برآکه جهت اخذ زمین مراجعه مینمایند بر ریاست عمومی وادی هلمند و ارغنداب معرفی مینماید.

ماده ششم- این مقررات بعد از نشر در جریده رسمی نافذ گردد.