



فرمان نمبر ۵۷۰ مؤرخ ۳۷ ۱۳۴۹ مقام منیع صدارت عظمی

ع، ج پوهندوی عبدالستار سیرت وزیر عدلیه!

مجلس وزراء تحت فیصله شماره (۳۰۴۰) در جلسه تاریخی ۴۸/۱۱/۱۳ با ملاحظه ورقه عرض شماره (۱۵۳۸) مورخ ۴۸/۱۰/۶ وزارت عدلیه راجع به مقررات توزیع یکصد و سی خانه ارزان قیمت پروژه خیرخانه مینه که بمهر دارالانشاء رسیده مراتب آتی را تصویب نمود:

«۱- مسوده مقررات توزیع یکصد و سی خانه ارزان قیمت پروژه خیرخانه مینه که شامل (۲۱) ماده میباشد منظور است.

۲- وزارت فواید عامه و ریاست شهر سازی و سایر مراجع مربوطه به اجرای این مقررات مکلف میباشند.»

مراتب این تصویب که از ملاحظه حضور اعلیحضرت معظم همایونی گزارش یافته به جلالتمآب شما اطلاع داده میشود تا طبق آن تعمیم نمایند.

محل امضاء عبدالله یفتلی

معاون اول صدارت عظمی

مقررات توزیع و فروش خانه های ارزان قیمت که در پروژه خیرخانه مینه اعمار یافته است

ماده اول- وزارت فواید عامه (ریاست شهر سازی و خانه سازی) نظر به محدود بودن تعداد خانه های ارزان قیمت متکفل توزیع خانه های مذکور به مامورین دولت به اساس قرعه مطابق به توضیحات مواد این مقررہ میباشد.

ماده دوم- قیمت هر خانه نود و پنج هزار افغانی تعیین گردیده ده فیصد قیمت نقداً تادیه و متباقی به قسط دوازده سال بدون تکتانه اخذ میشود.

ماده سوم- ملکیت خانه الی زمان پرداخت تمام قیمت آن بدولت متعلق میباشد. بعد از تادیه تمام قیمت قبلاً قطعی فروش خانه از طرف دولت برای مشتری توزیع میگردد.

ماده چهارم- استحقاق مامور براساس فورمه ثبت دارایی و تطبیق آن در ریاست عمومی شهر سازی و خانه سازی که از طرف آمر اعطاء درجه اول ماموریکه به دواير دولت وظیفه دارد تصدیق شود تثبیت میگردد همچنان در صورتیکه قبلاً مطابق مقررات تثبیت مستحقین زمین تعمیراتی پروژه های شهر سازی فورمه تکمیل و استحقاق تثبیت شده باشد شخص مستحق شناخته میشود.

ماده پنجم- در تثبیت استحقاق تاهل در نظر گرفته میشود.

ماده ششم- در صورتیکه زوج و زوجه هر دو شرایط استحقاق را دارا باشند تنها یکی از آنها مستحق توزیع خانه شناخته میشود.

هرگاه یکی از زوجین خانه داشته باشد زوج دیگر مستحق دانسته نمیشود.

ماده هفتم- مامور مستحق بعد از تثبیت استحقاق مطابق شرایط این مقررات از طریق اداره مامورین اورگانهای مربوط در چوکات استحقاق معینه آن بریاست عمومی شهر سازی و خانه سازی رسماً معرفی میشود.

ماده هشتم- مامور مستحق میتواند خانه منظور نظر را قبل از تحریر تعهد معاینه و از تکمیل لوازم آن علم رسی نماید.

ماده نهم- ریاست شهر سازی و خانه سازی قبل از اخذ پیشکی مندرج ماده دوم و تسلیم خانه تعهدی را مبنی بر شرایط فروش با ذکر اصل قیمت اندازه پیشکی، مقدار و طرز اقساط و توضیح تاریخ شروع قسط در سه نقل با مشتری امضاء مینماید.

یک نقل تعهد به شخص مشتری و اداره شهر سازی و نقل دیگر ان به آمریت اداری منسوبه مامور رسماً ارسال میشود.

ماده دهم- مامور مستحق مکلف است قبل از تسلیم شدن خانه ده فیصد قیمت خانه را نقداً طور پیشکی بحساب ریاست شهر سازی تحویل نماید.

تسلیمی خانه با تذکر از عدم نواقص لوازم و تصریح تاریخ تسلیمی در دو نسخه از طرف مامور مستحق تحریر و به امضاء تسلیم شونده و تسلیم کننده و دو نفر شاهد رسانیده میشود.

یک یک نسخه از ورق تسلیمی نزد تسلیم شونده و نسخه دوم آن رسماً از طرف شهر سازی به اداره مامورین منسوبه مامور ارسال میشود و نسخه سوم در اداره شهر سازی قید میگردد.

تسلیمی خانه توسط وکیل قانونی مامور مستحق مجاز است.

۹۰ فیصد قیمت باقی مانده باقساط مساوی در ظرف دوازده سال (۱۲) سال سنجش و در اخیر هر ماه وضع میگردد.

تبصره: قسط اول در اخیر ماه دوم تصرف شروع میشود.

ماده یازدهم- دفتر محاسبه اداره منسوبه مامور مکلف است بعد از وصول تعهد ورق تسلیمی مامور قسط ماهوار را مطابق ماده دوم و ماده دهم این مقررات از معاش ماهوار مامور وضع و بحساب ریاست شهر سازی انتقال بدهد.

مامور میتواند به وضع و انتقال بیشتر از یک قسط طور پیشگی از معاش خود موافقه نماید درین صورت شخص موافقه خود را کتبا بدفتر محاسبه اداره منسوبه خود اطلاع میدهد هرگاه مامور خواسته باشد اقساط متذکره را بیشتر از انداز معاش خود تادیه نماید میتواند مستقیماً از اداره شهر سازی تعرفه تحویلی پولی اخذ و بحساب ریاست طور پیشگی انتقال دهد.

اداره شهر سازی مکلف است از صورت حساب مامور باداره منسوبه اش اطلاع بدهد.

ماده دوازدهم- در صورتیکه پول موافقه شده قبلی بحساب ریاست شهر سازی منتقل نگردد و مامور نیز از مبلغ آن استفاده نکرده باشد تنها اداره حساب منسوبه مسئولیت دارد اگر مامور از مبلغ قسط استفاده کرده باشد مامور و اداره منسوبه مکلف است قسط آینده اصل همان قسط را با قسط تاخیر یکجا بپردازد.

ماده سیزدهم- تبدیلی مامور سبب تعویق اقساط شده نمیتواند. درین حال اداره حساب مامور مکلف است موضوع تعهد مامور را به اداره جدید محول سازد.

اداره جدید عین مکلفیت اداره قدیم را دارد.

ماده چهاردهم- در صورتیکه معاش مامور نسبت معاذیر قانونی معطل شود بعد از رفع موانع و اجراء معاش تمام اقساط سابقه بطوریکه یکدم از آن وضع و بحساب شهر سازی منتقل میگردد.

ماده پانزدهم- هرگاه معاش مامور موقتاً قطع شود بعد از اعاده مجدد معاش اقساط سابقه بطوریکه یکدم از آن وضع و بحساب شهر سازی انتقال داده میشود.

ماده شانزدهم- در صورت انفکاک از ماموریت هرگاه استحقاق تقاعد او ثابت باشد قسط مذکور ماهوار از معاش تقاعد شخص تادیه میشود.

هرگاه مامور بعد از انفکاک از وظیفه حقوق تقاعد نداشته باشد مکلف است اقساط را از دارایی شخص خود مرتباً تادیه کند.

ماده هفدهم- در صورتیکه مامور منفک قادر به تادیه اقساط نباشد الی یکسال بدون جریمه مهلت داده میشود.

هرگاه مامور مذکور بعد از یکسال باز هم قادر بایفای اقساط نگردد حسب ذیل اجراءات میشود:

الف- در صورتیکه نصف قیمت خانه یا بیشتر آنرا تادیه کرده باشد میتواند خانه متصرفه خود را بشرایطی که خواسته باشد و شهر سازی به آن نیز موافقه نماید بمامور دیگری که تعهد مندرج ماده نهم را امضاء نماید واگذار شود.

ب- در صورتیکه نصف قیمت را نپرداخته باشد شهر سازی حق دارد بعد از وضع کرایه شکلی که از ده فیصد مجموع باقیمانده اقساط در هر سال بیشتر نشود پول تحویل شده را مسترد و خانه را تسلیم شود.

در حال استرداد پول و اعاده خانه متصرف مکلف است خانه را به همان صفت و صورت اولی بدون نقص اعاده نماید و الا مصارف ترمیم از پول تحویل شد موضوعی میشود.

ماده هجدهم- مامور تا زمانی که تمام قیمت خانه را نپرداخته و قبالة شرعی اخذ ننموده است نمیتواند در خانه مذکور تغییراتی وارد سازد در صورت تخلف هرگاه اعاده خانه ضروری پنداشته شود علاوه بر عدم جبران خساره مکلف است تعدیلات وارده را نیز رفع کند. حالتی که ریاست عمومی شهر سازی و خانه سازی به وارد نمودن تغییر موافقت نماید ازین حکم مستثنی میباشد درین صورت تعدیلات مطابق سنجش فنی قابل مجرای است.

ماده نوزدهم- در تمام احوالیکه شخص حق دارد خودش مستقیماً از خانه استفاده نماید میتواند ازین استفاده به نفع شخص دیگری که خواسته باشد واگذار شود.

واگذاری انتفاع بهیچ صورت تعهدات او را از بین نمی برد.

ماده بیستم- متصرف هر وقتی که خواسته باشد بنا بر عذر معقول از خرید منصرف شده میتواند درین صورت حکم فقره (ب) ماده هفدهم این مقررات قابل تطبیق میباشد.

ماده بیست و یکم- در صورتیکه مامور مذکور قبل از پرداخت تمام اقساط فوت نماید ورثه مذکور میتواند در حدود این مقررات حقوق و وجایب مورث را متقبل شوند یا از ان انصراف نمایند. در صورت انصراف حکم فقره (ب) ماده (۱۷) این مقررات قابل تطبیق است.

سوگند قضات

بر وفق حکم ماده (۸۸) قانون تشکیلات و صلاحیت قضایی سوگند ذیل را:

«سوگند یاد میکنیم بنام خدای بزرگ و توانا که وظیفه قضاء را بکمال امانت و شرافت اجراء مینمائیم. قوانین و ارزشهای قانون اساسی را احترام کرده اسرار وظیفه را حفظ مینمائیم بصورت مستقیم و غیر مستقیم به حق تلفی بی عدالتی و اخذ رشوت مبادرت نمیورزیم.»

فضلیت‌مآبان ذیل در حضور قاضی القضاات یاد نموده اند:

بناغلی عبدالحکیم عضو محکمه ابتدائیه جبل السراج.

بناغلی عبدالاحد عضو محکمه ابتدائیه شرن غزنی.

بناغلی عزیز الرحمن مامور بست رتبه ۷ دیوان عالی تمیز تجارته.

بناغلی سید امیر عضو محکمه ابتدائیه بگرامی.

بناغلی محمد کریم عضو محکمه ابتدائیه نهر شاهه بلخ.

بناغلی عبدالجلیل عضو محکمه ابتدائیه بامیان.

بناغلی عبدالاحد عضو محکمه ابتدائیه غوربند پروان.

بناغلی عبدالرحمن عضو محکمه ابتدائیه مرکز پروان.

بناغلی سید احمد شاه عضو دیوان امنیت عامه ریاست محکمه ولایت غزنی.

بناغلی محمد عمر عضو محکمه ابتدائیه سروبی.

بناغلی عتیق الله عضو محکمه ابتدائیه بگرام.

بناغلی سلطان احمد عضو محکمه ابتدائیه ولایت کندز.

بناغلی حبیب الله عضو محکمه ابتدائیه ولسوالی بلخ.

بناغلی پاینده محمد عضو محکمه حقوق عامه ولایت بدخشان.

بناغلی بسم الله عضو محکمه ابتدائیه کوهستان ولایت کاپیسا.

بناغلی سید شرف الدین عضو دیوان حقوق عامه ریاست محکمه ولایت پروان.

بناغلی سعادت خان عضو محکمہ ابتداییہ مجد آغہ ولایت لوگر.

بناغلی عبدالمجید عضو محکمہ ابتداییہ نہرین.

بناغلی عبدالقیوم عضو محکمہ ابتداییہ اندراب.

بناغلی خلیل عضو محکمہ مقر ولایت غزنی.

بناغلی حبیب الله عضو محکمہ ابتداییہ خلم.

بناغلی مجد لطف الله عضو محکمہ ابتداییہ شیوہ.

بناغلی مجددی عضو محکمہ ابتداییہ دوشی.

بناغلی مرزا خان عضو محکمہ ابتداییہ مرکز ولایت لوگر.

بناغلی عبدالحبیب عضو محکمہ ابتداییہ آقچہ.

بناغلی مجد انور عضو محکمہ ابتداییہ مرکز ولایت کندهار.

بناغلی مجد قاسم عضو محکمہ دیوان و تجارتی کندهار.

بناغلی وزیر گل عضو محکمہ ابتداییہ وردک.

بناغلی جان مجد عضو محکمہ ابتداییہ اندر ولایت غزنی.

بناغلی صحبت خان عضو محکمہ دیوان تجارتی ریاست محکمہ ولایت ننگرهار.

بناغلی مجد ابراهیم عضو محکمہ ابتداییہ شکر درہ.

بناغلی مجد علم عضو محکمہ ابتداییہ ده سبز.

بناغلی مجد عیسی عضو محکمہ ابتداییہ چهاردهی.

میرمن علیا نظری عضو آمریت دفتر شوری عالی.

بناغلی غلام محی الدین عضو محکمہ ابتداییہ لغمان.

بناغلی عبدالقیوم عضو محکمہ ابتداییہ کشک ولایت هرات.

بناغلی سید ایشان عضو محکمہ ابتداییہ قره باغ ولایت کابل.

بناغلی ضیاء الحق عضو محکمه ابتدائیه سرای خواجه.

بناغلی سید حفیظ الله عضو محکمه ابتدائیه چاه آب.

بناغلی گل بهرام عضو دیوان حقوق عامه ریاست محکمه بلخ.

ACKU