



د افغانستان اسلامي امارت

رسمي جریده

د امتیاز خاوند: د عدلیې وزارت

د چاپ نېټه:

یکشنبې د ۱۴۲۲ هـ.ق کال د جمادى الاولى د میاشتي پنځلسمه نېټه

پرله پسې گڼه (۷۹۸)

د فوائد عامې وزارت اړونده تقنیني سندونه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال الله تبارك و تعالیٰ!

اطيعوا الله و اطيعوا الرسول و اولی الامر منكم

ترجمه: الله (ج) فرمائي:

اطاعت وکړئ د الله ﷻ او اطاعت وکړئ د رسول ﷺ او د خپل هغه اولي الامر امير چي ستاسو له دينه څخه وي.

۴- مقررۀ توزیع و فروش آپارتمان های رهائشی امارتی

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان مقام امارت اسلامی افغانستان در مورد انفاذ اسناد تقنینی مربوط وزارت فوائد عامه امارت  
اسلامی افغانستان

شماره (۱۱)

تاریخ ۱۴۲۲/۳/۲۲ هـ.ق

ماده اول:

بر اساس تائید ریاست الوزراء امارت اسلامی افغانستان، اسناد تقنینی ذیل مربوط وزارت فوائد عامه را توشیح میدارم:

- ۱- قانون محصول آب نل به داخل (۴) فصل و (۲۱) ماده.
- ۲- مقررہ تنظیم اجراءات و فعالیت های وزارت فوائد عامه به داخل (۴) فصل و (۲۱) ماده.
- ۳- مقررہ امور ساختمانی به داخل (۱۰) فصل و (۶۴) ماده.
- ۴- مقررہ توزیع و فروش آپارتمان های رهائشی امارتی به داخل (۶) فصل و (۳۹) ماده.
- ۵- مقررہ مصرف مواد سوخت و سائط ساختمانی و سرک سازی به داخل (۴) فصل و (۲۷) ماده.
- ۶- اساسنامه تصدی کارخانه (فابریکه) خانه سازی کابل به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۷- اساسنامه مؤسسه (انستیتوت) مرکزی پروژه سازی (پما) وزارت فوائد عامه به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۸- اساسنامه تصدی آبرسانی و شبکه بدرفت (کانالیزاسیون) به داخل (۴) فصل و (۲۸) ماده.
- ۹- اساسنامه تصدی دستگاه ساختمانی افغانی به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۱۰- اساسنامه تصدی دستگاه ساختمانی بنائی به داخل (۴) فصل و (۲۹) ماده.
- ۱۱- اساسنامه تصدی تدویر و مراقبت مکروریانها به داخل (۴) فصل و (۲۸) ماده.

ماده دوم:

اسناد تقنینی مندرج ماده اول این فرمان، از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.

والسلام

خادم اسلام

امیرالمؤمنین ملا محمد عمر (مجاهد)

## بسم الله الرحمن الرحيم

### مقرره توزيع و فروش اپارتمان های رهايشی امارتی

#### فصل اول

#### احكام عمومی

##### ماده اول:

این مقرره به منظور تنظیم امور مربوط به طرز توزیع و فروش اپارتمان های رهايشی امارتی برای باشندگان شهر کابل وضع گردیده است.

##### ماده دوم:

اصطلاحات آتی درین مقرره دارای مفاهیم ذیل میباشد:

- ۱- اپارتمان های رهايشی: ساختمان مسکونی است که به سرمایه امارت اعمار میگردد.
- ۲- تملک: بدست آوردن ملکیت اپارتمان رهايشی مطابق احکام قانون.
- ۳- توزیع: به اختیار قرار دادن اپارتمان رهايشی امارت اسلامی به مستحق بعد از تثبیت استحقاق.
- ۴- فروش: عقد (وعده) که به موجب آن ملکیت اپارتمان رهايشی امارت اسلامی بعد از تادیبه قیمت مندرج این مقرره به اقساط معینه یا بصورت یکدم توسط مستحق، به وی انتقال مییابد.
- ۵- قیمت تمام شد: مجموع مصارفیکه بالای اپارتمان رهايشی امارت اسلامی صورت گرفته است، شامل قیمت مواد ساختمانی اجرت کارکنان، تزئینات سرسبزی، شبکات انجیرری بین بلاک، اجرت پروژه سازی و مفاد معینه تصدی.
- ۶- قیمت فروش: قیمتی که به موجب احکام این مقرره از مستحق اخذ میگردد.
- ۷- قبول ضرر (سببایدی): تفاوت بین قیمت تمام شد و قیمت فروش.

## فصل دوم

### شرایط تثبیت استحقاق

#### ماده سوم:

شخصی شامل لست مستحق اپارتمانهای رهائشی امارتی شده میتواند که واجد شرایط ذیل باشد:

- ۱- نداشتن منزل رهائشی و نمره زمین رهائشی به اسم خود، همسر و یا اولاد صغیر در شهر کابل.
- ۲- داشتن سکونت در شهر کابل.
- ۳- خانه پُری و اكمال فورمه تثبیت استحقاق از طریق مراجع مربوط.

#### ماده چهارم:

- (۱) کارکنان امارتی میتوانند با در نظر داشت احکام این مقرر درخواست کتبی خود را جهت دریافت اپارتمان رهائشی به وزارت، اداره یا مؤسسه مربوط ارائه نمایند.
- (۲) اشخاصیکه مشاغل رسمی ندارند میتوانند درخواست کتبی خود را جهت دریافت اپارتمان رهائشی به وزارت فوائد عامه ارائه نمایند.
- (۳) فورمه تثبیت استحقاق برای اشخاص مندرج فقرات (۱ و ۲) این ماده از طرف مرجعی توزیع میگردد که درخواست کتبی را اخذ نموده است.
- (۴) وزارت ها، ادارات و مؤسسات مستحقین خود را رسماً به وزارت فوائد عامه معرفی میدارند.

#### ماده پنجم:

شهرت درخواست دهنده با رعایت تاریخ صدور حکم در کتاب مخصوص اداره مربوطه که دارای نمبر مسلسل میباشد، ثبت گردیده، به درخواست دهنده رسید داده میشود.

#### ماده ششم:

(۱) تثبیت و توزیع استحقاق دریافت اپارتمان رهائشی امارتی از جانب هیئت موظف وزارت فوائد عامه صورت میگردد.

(۲) هیئت تثبیت و توزیع استحقاق اپارتمان ها شامل اشخاص ذیل میباشد:

- ۱- وزیر فوائد عامه به حیث رئیس.
- ۲- رئیس پلان وزارت فوائد عامه به حیث معاون.
- ۳- رئیس تصدی تدویر و مراقبت مکروریان ها به حیث عضو.

۴- آمر اسکان وزارت فوائد عامه به حیث عضو.

۵- نماینده با صلاحیت اداره امور به حیث عضو.

#### ماده هفتم:

هیئت مندرجه ماده (۶) این مقررہ دارای وظائف و صلاحیت های ذیل میباشد:

۱- تثبیت استحقاق درخواست دهنده به اساس سابقه خدمت و یا قدامت تاریخ صدور حکم.

۲- معرفی مستحق به مرجع مربوط توزیع اپارتمان های رهائشی.

۳- نگهداری فورمه تثبیت استحقاق بعد از امضاء و نشانی شد رئیس یا معاون هیئت به حیث سند رسمی.

#### ماده هشتم:

(۱) شخصیکه سابقه درخواست اپارتمان رهائشی امارتی داشته باشد میتواند آنرا با نظر داشت تاریخ اصدار حکم با نمره زمین تعویض نماید در این صورت وزارت فوائد عامه سوابق را به شاروالی کابل راجع سازد.

(۲) تعویض سابقه درخواست نمره زمین به اپارتمان رهائشی امارتی جواز ندارد.

#### ماده نهم:

شخصیکه طبق احکام اسناد تقنینی مربوط، اپارتمان رهائشی امارتی را در شهر کابل یکمرتبه اخذ نموده باشد، بار ثانی خود، همسر یا اولاد صغیر وی مستحق شناخته نمی شود.

#### ماده دهم:

شخصیکه طبق اسناد تقنینی قبلی و احکام این مقررہ اپارتمان رهائشی را دریافت و بعداً جهت تحصیل یا انجام وظائف رسمی به خارج یا به ولایات کشور رسماً اعزام گردد، استحقاق وی محفوظ بوده میتواند اپارتمان رهائشی را در اختیار داشته باشد، مشروط بر اینکه قیمت پیش پرداخت را تأدیه کرده و اقساط معین و سائر مکلفیت های مالی اپارتمان رهائشی را بصورت منظم به حساب مربوط تحویل نماید.

#### ماده یازدهم:

(۱) استحقاق کارکن شامل خدمت دوره مکلفیت یا احتیاط و متقاعد طبق احکام این مقررہ، توسط هیئت مندرج ماده (۶) این مقررہ تثبیت میگردد.

(۲) هرگاه شخصی شامل خدمت دوره مکلفیت یا احتیاط قبل از شمول به خدمت عسکری و وظیفه رسمی نداشته باشد استحقاق وی توسط هیئت مندرج ماده (۶) تثبیت میگردد.

#### ماده دوازدهم:

هیئت مکلف است در ریع اول هر سال دفتر ثبت مربوط را مورد تجدید نظر قرار داده، برویت اسناد بعد از علم آوری اسماء اشخاص آتی را از لست حذف نماید:

- ۱- شخصیکه از طریق سائر مراجع مربوط آپارتمان رهائشی اخذ نموده باشد.
- ۲- شخصیکه با وجود داشتن سرپناه یا نمره زمین در شهر کابل معلومات غلط و عاری از حقیقت ارائه نموده باشد.
- ۳- شخصیکه مطابق احکام این مقرر مستحق آپارتمان رهائشی امارتی دانسته شده و در عوض به اساس تقاضای خودش، یک نمره زمین اخذ نموده باشد.

## فصل سوم

### طرز تملک آپارتمان های رهائشی امارتی

#### ماده سیزدهم:

آپارتمان رهائشی به مستحق طور فروش به اقساط معینه یا تأدیة یکدم قیمت توزیع میگردد.

#### ماده چهاردهم:

آپارتمان رهائشی برای مستحق با نظرداشت تثبیت استحقاق طبق احکام این مقرر حسب آتی به فروش میرسد.

۱- برای کارکنان امارتی به قیمت تمام شد.

۲- برای اشخاصیکه وظیفه رسمی ندارند، به قیمت تمام شد بشمول وجوه صکوک و مواد ساختمانی خارجی طی اقساط معینه یا تأدیة یکدم قیمت.

#### ماده پانزدهم:

آپارتمان رهائشی امارتی برای متشبتین خصوصی و تجار ملی از داخل سهمیه سالانه با نظرداشت احکام این مقرر توسط شورای وزیران تعیین میگردد. البته به قیمت تمام شد با ایزاد مصارف مندرج ستون شماره (۹) جدول ضمیمه نمبر (۱) این مقرر و تأدیة قیمت بصورت یکدم طور پیش پرداخت بشکل مزایده بفروش میرسد.

#### ماده شانزدهم:

(۱) مستحق آپارتمان رهائشی امارتی تا ختم پرداخت کامل اقساط دارای حق ملکیت منفعت عین بدون ملکیت رقبه میباشد.

(۲) مستحق آپارتمان رهائشی بعد از تأدیة یکدم قیمت و یا پرداخت کامل اقساط معینه و اخذ سند ملکیت دارای حق ملکیت رقبه، منفعت عین بوده میتواند آنرا به بیع قطعی یا جائزی (گروی) بفروش برساند.

#### ماده هفدهم:

شخصیکه آپارتمان رهائشی امارتی را به قصد تملک دریافت نموده و تا کنون سند ملکیت اخذ نه کرده باشد یا در آینده آپارتمان اخذ مینماید سند ملکیت برای وی بدون تقبل ضرر (سببایدی) به قیمت تمام شد اعطاء گردد.



#### ماده هجدهم:

(۱) شخصیکه پول پیش پرداخت آپارتمان رهايشی امارتی را تحویل و اقساط آنرا بطور مکمل تادیه نکرده و سند ملکیت اخذ نه نموده باشد، در صورت غیابت غیر قانونی بیش از یکسال، هر گاه در آپارتمان مذکور همسر و اولاد صغیر وی سکونت داشته باشند، استحقاق به اسم شخص غائب باقیمانده، ساکنین مکلف اند اقساط معینه را در خلال مدت غیابت به اسم شخص غائب تحویل نمایند.

(۲) هرگاه اشخاص مندرج فقره (۱) این ماده موجود نباشند، آپارتمان مسترد گردیده و پول پیش پرداخت و اقساط تحویل شده به حساب امانت به اسم شخص غائب محفوظ و الی مراجعۀ شخص باقی گذاشته میشود، در اینصورت آپارتمان بعد از استرداد به مستحق دیگری با در نظرداشت ماده سوم، چهارم و پنجم فصل دوم این مقررۀ توزیع میگردد.

#### ماده نوزدهم:

(۱) سند ملکیت آپارتمان رهايشی امارتی از طرف محکمه ذیصلاح ترتیب میگردد.

(۲) سند ملکیت به شخص مستحق یا ممثل قانونی وی طبق مقررات تسلیم داده میشود.

#### ماده بیستم:

قیمت فروش آپارتمان های رهايشی فابریکه خانه سازی به اساس قیمت تمام شد سال اکمال ساختمان طبق جدول شماره (۱) ضمیمه این مقررۀ سنجش و تعیین میگردد.

#### ماده بیست و یکم:

(۱) شخصیکه طبق احکام این مقررۀ مستحق دریافت آپارتمان رهايشی میگردد مکلف به تادیه ده فیصد قیمت معینه به عنوان پیش پرداخت میباشد.

(۲) مدت بازپرداخت قیمت باقیمانده به اقساط مساوی در ظرف بیست سال برای کارکنان و مدت پنج سال برای سائر اشخاص و یا هم بطور یکدم قابل تادیه میباشد.

(۳) معلولین و بازماندگان شهداء تابع پیش پرداخت نبوده، قیمت فروش آپارتمان های رهايشی از آنها به اقساط مساوی در ظرف بیست سال قابل تادیه میباشد.

## فصل چهارم

### حالات فسخ فروش آپارتمان های رهايشی امارتی

#### ماده بیست و دوم:

عقد فروش آپارتمان رهايشی امارتی در حالات ذیل فسخ و آپارتمان مسترد میگردد:

۱- در حالیکه تثبیت گردد شخص آپارتمان رهايشی امارتی را خلاف استحقاق و احکام اسناد تقنینی مربوط دریافت نموده باشد.

۲- در حالیکه شخص همسر یا اولاد صغیر وی قبل از تأدیة کامل اقساط معینه یا تأدیة یکدم قیمت آپارتمان یا منزل مسکونی دیگر در شهر کابل خریداری نماید.

#### ماده بیست و سوم:

هرگاه عقد فروش آپارتمان رهايشی امارتی مطابق حکم ماده (۲۲) این مقرر فسخ گردد، مبالغ تحویل شده اقساط ماهوار به عنوان کرایه معامله و پیش پرداخت مسترد میگردد.

## فصل پنجم

### حقوق و وجائب طرفین

#### ماده بیست و چهارم:

شخصیکه آپارتمان رهايشی امارتی را به قصد تملک دریافت مینماید، دارای مکلفیت های ذیل میباشد:

۱- پرداخت قسط، استهلاک و مصارف تدویر و مراقبت ماهوار.

۲- حفظ و نگهداشت ساختمان و شبکات انجنیری آن.

۳- ترمیمات عادی داخل آپارتمان در صورت ضرورت.

۴- استفاده معقول از آپارتمان مربوط.

۵- رعایت رهنمود و سفارشات کتبی تصدی تدویر و مراقبت مکروریان ها به ارتباط آپارتمان، بلاک و ساحات مربوط آن.

۶- وارد نکردن تغییرات در عناصر ساختمانی و شبکات انجنیری آپارتمان مگر اینکه موافقه تصدی تدویر و مراقبت مکروریانها را حاصل نموده باشد.

۷- توقف دادن وسائط نقلیه در ساحات معین.

۸- عدم استفاده از چوب سوخت و ذغال سنگ بداخل آپارتمان بخاطر طبخ یا تسخین.

۹- عدم نگهداشت حیوانات بداخل آپارتمان.

۱۰- عدم نگهداری مواد منفلقه بداخل آپارتمان در صورت بروز حوادث علاوه بر جبران خساره شخص مورد تعقیب عدلی نیز قرار میگیرد.

هرگاه در اثر تقصیر به آپارتمان یا بلاک صدمه وارد یا به باشندگان منازل رهایشی دیگر خساره عاید گردد، مقصر به جبران آن مکلف میباشد.

#### **ماده بیست و پنجم:**

تصدی تدویر و مراقبت مکروریان ها دارای وظائف و صلاحیت های ذیل میباشد:

۱- تأمین آب سرد و گرم طبق برنامه (پروگرام) برای باشندگان آپارتمان های مکروریان ها.

۲- تأمین حرارت داخل آپارتمان در ایام سرما طبق پروگرام معین.

۳- ترمیمات عادی بر حسب درخواست باشندگان.

۴- فعال نگهداشتن شبکه (سیستم) تهویه و مرکز گرمی اطاق ها و تشناب ها.

۵- تورید، تهیه و بدسترس قرار دادن سامان آلات ضروری نصب شده در آپارتمان ها به قیمت تمام شد با ایزاد ده فیصد بخاطر تهیه سامان آلات و مصارف اداری.

۶- صدور رهنمود و سفارشات کتبی در جهت حفظ و نگهداشت آپارتمانها به باشندگان.

#### **ماده بیست و ششم:**

(۱) ترمیم اساسی داخلی و خارجی آپارتمانهای رهایشی مطابق معیار (نورم) های معینه ساختمانی توسط تصدی تدویر و مراقبت مکروریانها از وجوه استهلاك و سائر منابع مالی منظور شده طور رایگان صورت میگیرد.

(۲) ترمیم اساسی شامل موارد ذیل است:

۱- ترمیم سیستم آبرسانی مرکز گرمی و برق آپارتمانهای رهایشی و بلاک ها و تأسیسات مربوط.

۲- ترمیم دیوارهای خارج آپارتمان، بلاک و سائر تأسیسات بلاک و رنگمالی آن.

۳- ترمیم و رنگمالی زینه های بلاک ها.

۴- رنگمالی دیوارهای خارجی آپارتمان ها.

۵- ترمیم سرک های داخلی پیاده روها، جویچه ها، امور تنویری و تزئینی.

#### **ماده بیست و هفتم:**

هرگاه به اثر حوادث غیر مترقبه و خارج از اراده باشندگان، آپارتمان بصورت کلی یا قسمی تخریب گردد اعمار و احیای مجدد آن به مصرف امارت صورت میگیرد.

#### ماده بیست و هشتم:

تصدی تدویر و مراقبت مکروریانها مکلف است به منظور سجل آپارتمانها دفتر اساسی که در آن شهرت مکمله مستحق، تعداد اطاق، نمبر آپارتمان، نمبر بلاک، اندازه اقساط معینه و سائر مسائل ضروری مربوط به آپارتمان درج باشد، ترتیب نموده حین تسلیمی قناعت مستحق یا ممثل قانونی وی را در دفتر مذکور اخذ نماید.

#### ماده بیست و نهم:

تصدی تدویر و مراقبت مکروریانها وظیفه دارد بنام مستحق یک کتابچه مخصوص که در آن شهرت مکمله مستحق، تعهدات طرفین، نمبر حساب بانکی، مصارف تدویر و مراقبت، استهلاك و تحویلی اقساط معینه درج باشد، تهیه و به دسترس مستحق قرار دهد.

### فصل ششم

#### احکام نهائی

#### ماده سی ام:

آپارتمان های که توسط فابریکه خانه سازی اعمار و به اقساط معینه بفروش میرسد، مشتری مکلف است علاوه به تادیه اقساط معینه در فی متر مربع مساحت معینه آپارتمان مبلغ (۲/۳۹) افغانی استهلاك و (۹/۵۰) افغانی مصارف تدویر و مراقبت را در هر ماه پردازد.

#### ماده سی و یکم:

(۱) استهلاك آپارتمان های رهایشی برویت سال های که مورد استفاده قرار گرفته، در هر سال دو فیصد سنجش و از سرجمع قیمت معینه وضع میگردد.

(۲) مدت استهلاك آپارتمانهای رهایشی امارتی پنجاه سال است.

#### ماده سی و دوم:

اشخاصیکه قیمت آپارتمان رهایشی امارتی را بصورت یکدم تادیه و سند ملکیت دریافت نموده باشد، صرف مکلف به پرداخت مصارف تدویر و مراقبت و استهلاك می باشند.

#### ماده سی و سوم:

شخصیکه قبل از دریافت آپارتمان رهایشی فوت نماید استحقاق تثبیت شده وی به ورثه شرعی وی انتقال مینماید.

مشروط بر اینکه ورثه وی واجد یکی از شرائط مندرج ماده سوم این مقررره باشد.

در مورد فروش حکم ماده (۱۴) این مقررره تطبیق میگردد.

#### **ماده سی و چهارم:**

شخصیکه آپارتمان رهائشی امارت یا آپارتمان مربوط سائر اشخاص را بدون استحقاق و خلاف احکام این مقررہ خودسرانه متصرف گردد، آپارتمان از تصرف وی خارج و متخلف طبق احکام قانون مورد تعقیب عدلی قرار داده میشود.

#### **ماده سی و پنجم:**

اشخاصیکه آپارتمان رهائشی امارتی را قبلاً بکرایه امتیازی گرفته اند، مکلف اند در ظرف یکسال ده فیصد پیش پرداخت را تحویل نمایند، در غیر آن آپارتمان رهائشی از نزد آنها مسترد میگردد.

#### **ماده سی و ششم:**

شرائط توزیع ساختمانهای مسکونی وزارت ها، ادارات، مؤسسات و تصدی های که به سرمایه امارت اسلامی اعمار گردیده است، توسط مقررہ جداگانه تنظیم میگردد.

#### **ماده سی و هفتم:**

احکام این مقررہ درباره آپارتمانهای رهائشی امارتی پروژه های مربوط تدویر و مراقبت مکروریاها، تهیه مسکن شهر آرا و سره مینه با در نظر داشت شرائط خاص و قیمت معینه هر کدام قابل تطبیق میباشد.

#### **ماده سی و هشتم:**

به منظور تطبیق مؤثر این مقررہ وزارت فوائد عامه و ادارات ذیربط مکلف اند لوائح مشخص در مطابقت با احکام این مقررہ وضع نمایند.

#### **ماده سی و نهم:**

این مقررہ بعد از توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد و با انفاذ آن مقررہ توزیع و فروش آپارتمانهای رهائشی دولتی و نمرات زمین در شهر کابل منتشره شماره (۷۲۵) مؤرخ اول میزان سال ۱۳۶۹ جریده رسمی و سائر احکام مغایر آن ملغی شناخته میشود.

ضمیمه نمبر (۱) مقررہ توزیع و فروش اپارتمان های رهایشی امارتی در شهر کابل

شماره	نوع اپارتمان	مساحت مقیده	قیمت فی متر مربع برای سال ۱۳۶۷	قیمت تمام شد اپارتمان به (افغانی)	نکات انجنیری % ۵۱ سرکسازي % سرسبزي پياده رو و جويچه ها % ۷.۳ فیصد % ۱۵ = ۵۴ فیصد ۳۲	قیمت فروش	۲ % استهلاك سالانه	سبسایدي قابل تحصيل از بلاک که اپارتمان را بفروش ميرساند	
								۵۴%	۱۸% مصارف علاوگی
								۳۲%	
								۸	۹
۱	دو اطاقه	۴۷ / ۸۵ // ۴۹ / ۵۱ // ۵۵ / ۲۵	۱۶۴۱۱ // //	ستون ۴ = ستون ۲ ضرب ستون ۳	ستون پنج = ۳۲ / ۵۴ فیصد در ستون ۴	ستون ۶ = ستون ۴ - ستون ۵	ستون ۷ = بر دو فیصد ستون ۴ ضرب سالهای استفاده		
۲	سه اطاقه	۵۹ / ۸۰ // ۶۷ / ۹ // ۷۱ / ۹۸	//						
۳	چهار اطاقه	۶۹ / ۸۰ // ۷۱ / ۶۳ // ۷۷ / ۱۰ // ۸۴ / ۱۲	//						
۴	پنج اطاقه	۹۰ / ۹۵ // ۹۷ / ۳۶ // ۱۳۱ / ۰۰ // ۱۲۰ / ۰۹	//						

ملاحظات	وجوه قابل تادیه ماهوار	استهلاك ۲,۳۹ افغانی در فی متر مربع ماهوار	حفظ و مراقبت ۹,۵ افغانی در فی متر مربع ماهوار	قسط ماهوار به حساب فروش طی مدت بیست سال	قیمت فروش بعد از وضع پیش پرداخت	ده فیصد پیش پرداخت	قیمت فروش بعد از وضع استهلاك
	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰
	ستون شانزده مساوی به ستون پانزده مجموع ستون چهارده جمع ستون سیزده	ستون ۱۵ مساوی به ستون دوم ضرب ۲ / ۳۹ افغانی در فی متر مربع مساحت	ستون چهاردهم مساوی به ستون دوم ضرب ۹ / ۵ افغانی در فی متر مربع مساحت	ستون سیزدهم مساوی به ستون دوازدهم تقسیم (۴۸۰) ماه	ستون دوازدهم مساوی به ستون دهم منفی ستون دهم	ستون یازدهم مساوی به ده فیصد ستون ششم	ستون دهم مساوی به ستون ششم منفی ستون هفتم