



د افغانستان د موزکراتیک جمهوریت

د عدلیې وزارت

رسمی جریده

۱- ضمیمه شماره ((۱)) قانون استملاک و فروش زمین پروژه های تفصیلی شهر کابل باساس ماستر  
پلان ۱۳۵۷ .

ACKU

## عبدالحكيم شرعى جوزجانى وزير عدليه !

شورای انقلابی جمهوری دموکراتیک افغانستان که به تاریخ ۱۳۵۸/۸/۲ تحت ریاست رفیق حفیظ الله امین رئیس شورای انقلابی و لومړی وزیر در خانه خلق جلسه نمود ، تحت فیصله شماره ((۳۰)) مورخه ۱۳۵۸/۸/۲ ضمیمه شماره یک قانون استملاک و فروش زمین پروژه های تفصیلی شهر کابل را در شش ماده تأیید و تصویب نمود .

مراتب تصویب شورای انقلابی که بمنظوری رئیس شورای انقلابی جمهوری دموکراتیک افغانستان رسیده و بفرمان شماره ((۳۱۲۴)) مورخه ۱۳۵۸/۸/۵ به لومړی وزارت ابلاغ گردیده بشما اطلاع داده شد تا ضمیمه مذکور را در جریده رسمی نشر نمایید .

داکتر شاه ولی

معاون لومړی وزیر

ACKKU

## ضمیمه شماره ((۱)) قانون استملاک و فروش زمین پروژه های تفصیلی شهر کابل

### باساس ماستر پلان ۱۳۵۷

ماده اول :

#### پروژه تفصیلی وزیر آباد مینه

الف - استملاک پروژه به اساس کتگوری که ساحه زمین مالک را تعیین میکند قرار ذیل صورت میگیرد :

- ۱- از یک الی پنج جریب زمین (۳۰) افغانی فی متر مربع یا شصت هزار افغانی فی جریب .
  - ۲- از شش الی ده جریب زمین (۲۲/۵۰) افغانی فی متر مربع یا چهل و پنج هزار افغانی فی جریب .
  - ۳- از ده الی بیست جریب زمین (۱۵) افغانی فی متر مربع یا سی هزار افغانی فی جریب .
  - ۴- از بیست و یک الی سی جریب زمین (۱۰) افغانی فی متر مربع یا بیست هزار افغانی فی جریب .
- ب - فروش زمینهای پروژه وزیر آباد مینه باستثنای ساحات تجارتي از قرار فی متر مربع (۱۷۵) افغانی یا سه صد و پنجاه هزار افغانی فی جریب .

ماده دوم :

#### پروژه تفصیلی پروان مینه سوم

الف - استملاک پروژه به اساس کتگوری که ساحه زمین مالک را تعیین میکند و همچنین نظر بموقعیت و نوعیت زمین قرار ذیل صورت میگیرد :

- ۱- از یک الی پنج جریب زمین طرف غرب جاده سالنگ (۳۵) افغانی فی متر مربع یا هفتاد هزار افغانی فی جریب .
- از یک الی پنج جریب زمین طرف شرق (زمین چمنی) جاده سالنگ (۳۰) افغانی فی متر مربع یا شصت هزار افغانی فی جریب .
- ۲- از شش الی ده جریب زمین طرف غرب جاده سالنگ (۲۷/۵۰) افغانی فی متر مربع یا پنجاه و پنج هزار افغانی فی جریب .
- از شش الی ده جریب زمین طرف شرق (چمنی) جاده سالنگ (۲۲/۵۰) افغانی فی متر مربع یا چهل و پنجاه هزار افغانی فی جریب .
- ۳- از یازده الی بیست جریب زمین طرف غرب جاده سالنگ (۲۰) افغانی فی متر مربع یا چهل هزار افغانی فی جریب.

از یازده الی بیست جریب زمین طرف شرق چمنی جاده سالنگ (۱۵) افغانی فی متر مربع یا سی هزار افغانی فی جریب .  
۴- از بیست و یک الی سی جریب زمین طرف غرب جاده سالنگ (۱۵) افغانی متر مربع یا سی هزار افغانی فی جریب .  
از بیست و یک الی سی جریب زمین طرف شرق (چمنی) جاده سالنگ (۱۰) افغانی فی متر مربع یا بیست هزار افغانی فی جریب .

ب - فروش زمینها قرار ذیل صورت میگیرد :

- ۱- زمینهای طرف غرب جاده سالنگ (۲۲۵) افغانی فی متر مربع یا چهار صد و پنجاه هزار افغانی فی جریب .
- ۲- زمینهای طرف شرق (چمنی) جاده سالنگ (۲۰۰) افغانی فی متر مربع یا چهار صد هزار افغانی فی جریب .

**ماده سوم :**

#### **پروژه تفصیلی اصلاحی و ادامه کارته پروان دوم**

الف - استملاک پروژه باساس کنگوری که ساحه زمین مالک را تعیین میکند قرار ذیل صورت می گیرد :

- ۱- از یک الی پنج جریب زمین (۳۵) افغانی فی متر مربع یا هفتاد هزار افغانی فی جریب .
  - ۲- از شش الی ده جریب زمین (۲۷/۵۰) افغانی فی متر مربع یا پنجاه و پنجهزار افغانی فی جریب .
  - ۳- از یازده الی بیست جریب زمین (۲۰) افغانی فی متر مربع یا چهل هزار افغانی فی جریب .
  - ۴- از بیست و یک الی سی جریب زمین (۱۵) افغانی فی متر مربع یا سی هزار افغانی فی جریب .
- ب - بااستثنای ساحات تجارتي فروش زمینها نظر به نزدیکی به شهر و محدودیت ساحه زمین از قرار (۲۵۰) افغانی فی متر مربع یا پنجصد هزار افغانی فی جریب میباشد .

**ماده چهارم :**

#### **پروژه تفصیلی افشار چهار**

الف - استملاک پروژه باساس کنگوری که ساحه زمین مالک را تعیین میکند قرار ذیل صورت میگیرد :

- ۱- از یک الی پنج جریب زمین (۳۵) افغانی فی متر مربع یا هفتاد هزار افغانی فی جریب .
- ۲- از شش الی ده جریب زمین (۲۷/۵۰) افغانی فی متر مربع یا پنجاه و پنجهزار افغانی فی جریب .
- ۳- از یازده الی بیست جریب زمین (۲۰) افغانی فی متر مربع یا چهل هزار افغانی فی جریب .

۴- از بیست و یک الی سی جریب زمین (۱۵) افغانی فی متر مربع یا سی هزار افغانی فی جریب .

ب - باستانهای ساحات تجارتي فروش زمینهای پروژه افشار (۴) بصورت عموم (۲۲۱) افغانی فی متر مربع یا چهار صدو چهل و دو هزار افغانی فی جریب صورت میگیرد .

**ماده پنجم :**

**پروژه تفصیلی رحمن مینه**

**قسمت (B)**

الف - استملاک پروژه باساس کتگوری که ساحه زمین مالک را تعیین میکند قرار ذیل صورت می گیرد :

۱- از یک الی پنج جریب زمین (۳۰) افغانی فی متر مربع یا شصت هزار افغانی فی جریب .

۲- از شش الی ده جریب زمین (۲۲/۵۰) افغانی فی متر مربع یا چهل و پنجهزار افغانی فی جریب .

۳- از یازده الی بیست جریب زمین (۱۵) افغانی فی متر مربع یا سی هزار افغانی فی جریب .

۴- از بیست و یک الی سی جریب زمین (۱۰) افغانی فی متر مربع یا بیست هزار افغانی فی جریب .

ب- باستانهای ساحات تجارتي فروش زمینهای پروژه رحمن مینه قسمت (B) بصورت عموم (۱۷۵) افغانی فی متر مربع یا سه صدو پنجاه هزار افغانی فی جریب .

**ماده ششم :**

این ضمیمه بعد از نشر در جریده رسمی نافذ می گردد.